

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 217, onsdag d. 9/12 2020 19:00-?

Tilstede:

Thor, Carsten, Hanne, Kim, Ilan, Johan, Anne, Randa, Marc, Marie, Thorsten, Rune

Fraværende med afbud:

Fraværende uden afbud:

Angiv om forslag er **til info(I)**, eller **til beslutning(B)**. Brug indstillings-skabelonen.

Godkendt d.:

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde og gennemgang af dagsorden.
Det drejer sig om godkendelse af I-referaterne: 212, 213, 214, 215 og 216 med de tilhørende E-referater.
Anne tager referat.
Godkendelse af referater udskydes til næste møde.
2. Konstituering (B)
Bestyrelsen har konstitueret sig de forskellige udvalg. Formandsskabet udgøres fortsat af Kim, Ilan og Marc.
3. Evaluering af GF + OGF (I) (B)
Thorsten: Håber vi kan nå første drøftelse af [Forslag til forretningsorden for generalforsamling](#).
Forslaget udskydes til bestyrelsesmødet i januar.
4. Renovering af trappeopgange (I)
- status på projektet
32 opgange er færdige. Nr 15 og 17 vil torsdag 10/12 blive gennemgået for anden og sidste gang. Opgang 35 mangler godkendelse pga noget knirken.
I fire opgange er der dukket noget betonbelægning op, og det har vist sig at der er tale om asbest. Derfor er der blevet lukket døre af og tapet døre af. Beboerne skal i mellemtiden benytte bagtrappen. Problemet er i gang med at blive løst. Dette bliver en uforudset udgift for projektet.
Vi er omkring halvvejs med projektet og vi har pt brug ca halvdelen af de penge, der var afsat til uforudsete ting. Tidsplanen holder indtil videre.
Der er ros fra den øvrige bestyrelse, både til tidsplan og fordi opgangene ser så pæne ud.
5. Genopretning af gaden (I)
- orientering vedr. Vandstik-projekt
Vi har 29 stik ind til ejendommene, og der er behov for udskiftning af de 14. Der er dog nogle gamle byggefejl. Det anslås at ville koste 1,8 mio. kr. for rådgiving og byggeprojekt. Thor foreslår, at der afsættes 2 mio. kr. til projektet. Der var afsat 800.000

kr. til projektet i 2020, men det blev udskudt pga. renovering af trapper og altanprojektet. Vi kan ifølge Kim godt vente med beslutningen, da HOFOR, som skal udskifte rørene i gaden, først vil begynde, når altan-projektet er slut. Til den tid vil vi desuden have et bedre overblik over vores øvrige budget.

6. Altan-projekt (I)

7. Salg af Ndr. Fasanvej (B)

Formandskabet har mødtes med andelshavere fra Ndr. Fasanvej. Andelshavernes største usikkerhed går på, om de vil have et sted at bo i fremtiden.

Andelshaverne bad om at sætte salget i bero i to år, så andelshaverne har til til at forberede sig på frasalget. Andelshaverne var meget positive overfor forslaget om, at de kan komme foran i køen til at købe en andel i ABJ på Nørrebro.

Der vil ifølge Marc ikke være nogle andelshavere på Ndr. Fasanvej, der vil komme til at tabe på deres andelskrone i forbindelse med et salg.

Bestyrelsen slutter op om ønsket om at sætte et salg på pause i to år gældende fra 1/1-2021.

8. Gårdlaug 311, Hørsholmsgården (I)

Gårdlauget er blevet enige om, at nedlægge skraldesugene i gården. Der er et stort ønske om at få ændret belægningen, så det ikke larmer så meget, når der trækkes med skraldevogne. Der har været afholdt møde med en arkitekt med henblik på at få et økonomisk overslag over en sådan løsning. Bestyrelsen er positiv og sagen tages op igen på næste møde. ABJ sidder på 53 pct. af stemmerne i gårdlauget.

9. Byfornyelse til badeværelser (B)

Bestyrelsen har modtaget en mail fra Gitte om, at andelshavere kan få byfornyelse til at renovere deres toilet/bad. Nogle andelshavere er allerede i gang. Mailen er ikke kommet ud til alle, men når den er kommet rundt, så får bestyrelsen via mail i løbet af den kommende uge truffet en beslutning, om hvordan vi håndtere denne mulighed.

10. Fibernet (I)

Vores nye fibernet går i luften her i december. Der er mulighed for at få hjælp til opsætning mellem 9-12 på 16 og 17 december. Den 16 er de på Ndr Fasanvej mellem 8-9.

11. Husorden vedr. altaner og brug af grill

Punktet tages op igen på et senere tidspunkt

12. Nyt fra BU

Der har været en drøftelse om renovering af faldstammer. Der er pt ikke penge til en samlet renovering, så det må tages ad hoc.

Kommende projekter:

Gennemgang af kloak og dræn. Gennemgang af kloak og dræn. Anslået udgift til 1,3 mio. Kr., beløbet var afsat i budget for 2020, men blev udskudt pga. renovering af trapper og altanprojekt.

13. Nyt fra EU

Katrine Klinken har åbnet sin honningbutik.

14. Nyt fra KU

Der er sprunget et nyhedsbrev over, fordi Marie er på barsel, men hun planlægger at skrive det kommende. Det vil blandt andet handle om trappeopgangene. Carsten

foreslår, at der opfordres til at passe godt på dem, og at andelshavere kontakter driften, når der opstår skader i de fine nye opgange, så vi undgår at skrammer avler flere skrammer.

Corona: Opfordring til at handle lokalt.

Kim foreslår, at der i et kommende nyhedsbrev vil komme en altanbyggeplan.

15. Evt.

Marc foreslår, at vi genopliver idéen om fælles nytårsfejring i gaden. Vi afsætter 5000 kr. til fyrværkeri og bobler. Andelshaverne skal blot medbringe eget glas. Marc og Kim står for indkøb og udsækning af bobler.