

## E-Referat af bestyrelsesmøde nr. 212, onsdag d. 19/8 2020

### Tilstede:

Thor, Carsten, Hanne, Kim, Ilan, Johan, Anne, Randa, Marc, Marie, Thorsten, Rune

### Fraværende med afbud:

### Fraværende uden afbud:

Angiv om forslag er til **info(I)**, eller til **beslutning(B)**. Brug indstillings-skabelonen.

### Godkendt d.:

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde og gennemgang af dagsorden. Anne tager referat, Thorsten er ordstyrer. Referater 207, 209 210 og 211 er godkendt.

Thorsten: Godkendelse af referater drejer sig om referaterne 207,208, 209, 210 og 211.

2. Renovering af trappeopgange (I)

Thorsten har været på gennemgang af de opgange, som foreløbig er renoveret. Han føler sig tryk ved det foreløbige arbejde. I forhold til problemer i opgang 40, så bliver der taget hånd om det. Thorsten er inviteret med på gennemgang af de resterende opgange i takt med at de står klar, og han har tænkt sig at deltage.

3. Altanprojekt (I)

Der afholdes bygherremøde d. 19/8 2020 - referat kommer på mødet.

Projektet søges udskudt til foråret, da byggetilladelsen for Københavns Kommune fortsat ikke er kommet.

### Organisering af bestyrelsesarbejdet (B)

Kim: Udvalget har ikke holdt møde, og A/B Jojo har ikke svaret på vores henvendelse. Jeg har lagt et oplæg til jobbeskrivelse op på drevet.

Derudover skal vi tale om hvordan vi håndterer opgaverne indtil ansættelsen er en realitet, da en ansættelse skal godkendes af en gf. .

Randa foreslår, at udvalget koncentrerer sig om at få formuleret jobopslaget.

Udvalget fortsætter sit arbejde og kan være klar til at præsentere et oplæg på næstkommende bestyrelsesmøde.

4. GF - afholdes 5. oktober 2020 i Nørrebrohallen (B)

Forslag: ansættelse af driftsleder, afskaffelse af poster på opkrævning effektueres pr. 1/1 2021, frikøb af bestyrelsesmedlemmer der deltager i dagsmøder, igangsætte salgsprocedure af Ndr. Fasanve. I forhold forslagene Kiim vores advokater og Cobblestone komme med oplæg.

5. KPE - (I)

Orientering om Syn og Skøn. Kim og Ilan har haft møde med Bech Bruun og konsulent Kim Christiansen, som vi har hyret til at se på skønsmændenes første udspil. Kim Christiansen virker kompetent, har erfaring som både syn og skønsmand

og dommer. Han bekræfter os i, at det er noget usammenhængende og modstridende makværk, som skønsmændene er kommet med.

Men Kim Christiansens hjælp vil vi forsøge at tydeliggøre de modstridende ting i skønsmændenes rapport, som skal bruges til en repons til skønsmændene.

6. Be-Key (B)

Be-Key, der sælger nøglebrikkløsninger, har igen henvendt sig og har fået tilsagn fra Dansk Låse om at de godt må installere i anlægget, men at de selv skal føre strøm. A/B Jæger kan som udgangspunkt ikke styre hvem, de giver adgang (kommune, private

firmaer der leverer varer mv.), og der føres ikke log. Kim anbefaler at vi fastholder vores tidligere beslutning om at sige nej tak. Marc mindede om, at Be-Key sidste gang vi så på det, rent faktisk ikke havde en aftale med Københavns Kommune. Bestyrelsen er enige om at afslå igen.

7. Erhvervshuset København (B)

Se bilag. Bestyrelsen siger ja til at indgå samarbejdet.

8. Nye døre i NDR. Fasanvej (B)

I forbindelse med udskiftningen af døre i Jægersborggade fik Ndr. Fasanvej ikke udskiftet deres døre. De har således "gamle" døre. Der er indhentet tilbud på udskiftning af dørene.

Der står i kontrakterne for Ndr Fasanvej, at andelshaverne skal forvente, at der kommer krav om betaling for udskiftning af døre. Thor foreslår, at vi finder en ordning, hvor andelshaverne kan betale dem over huslejen og tjekker det af med vores advokater. Vi bør også undersøge, om vi kan finde nogle billigere døre - det vil Thorsten gerne se på dørpriserne sammen med Kim og Thor samt Michael fra Plan1. Opgangen bliver renoveret til januar, så beslutning og bestilling skal ske snarest. Byggeudvalget har fået en henvendelse fra vores byggerådgiver Mikael fra Plan1 den 10. juli og igen den 14. August.

9. Nye opslagstavler (B)

Det er tidligere i bestyrelsen besluttet, at der skal sættes nye opslagstavler op i opgangene. Byggeudvalget finder og beslutter en opslagstavle.

10. Stiftende gf i Gårdlaug Ndr. Fasanvej (B)

Johan og Marc deltager i mødet for ABJ.

11. Nyt fra BU

Thorsten har fået sensorerne til lyset på trapperne sat på fuldt blus. Renoveringen af trapperne er lidt bagefter tidsplanen men forventer at kunne indhente det.

12. Nyt fra EU

Handelsforeningen er ikke vendt tilbage med en dato i forhold til et møde om gadens fremtid. Kim formoder at det er fordi vi har afvist yderligere snak om huslejereduktion. Løs Market har sagt op og begrundet det med altanprojektet. EU vil gerne have en grønhandler i gaden. Der er kommet flere henvendelser fra bl.a. Meyers, Mødrehjælpen og Den sidste dråbe. Lokalet er godkendt til fødevarer. I forhold til Meyers så frygter vi, at de vil øge produktionen til også at dække andre salgslokationer. Desuden har vi problemer med at de ikke efterlever vores nuværende krav.

13. Nyt fra KU

Alle andelshavere har i dag adgang til de eksterne referater via login på Cobblestone.

14. Evt.

Næste møde flyttes til d. 15/9 2020 kl. 10.00. Vi mødes på Google Meet.