

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 210, onsdag d. 24/6 2020

Tilstede:

Thor, Carsten, Kim, Ilan, Johan, Anne, Randa, Marc, Marie, Thorsten, Rune

Fraværende med afbud: Hanne

Fraværende uden afbud:

Angiv om forslag er **til info(I)**, eller **til beslutning(B)**. Brug indstillings-skabelonen.

Godkendt d.:

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde og gennemgang af dagsorden.
Anne er referent, Thorsten er ordstyrer. Godkendelser af referater udskydes til næste gang.
2. Renovering af trappeopgange status (I)
Intet nyt at bemærke.
3. Altanprojekt status (I)
Der er utilfredshed med altanbyggeriet blandt de erhvervsdrivende. Der er usikkerhed om, hvorvidt Enemærke & Petersen har varslet rettidigt. EU har indskærpet over for E&P og Byens Tegnestue, at de skal sikre at de har varslet. Bygherrer på sagen er de andelshavere, der skal have altaner. ABJ har skrevet til forretningerne om byggeriet.
4. Staler med Driften (I)
5. GF (B)
Skal vi fastsætte en dato (kan evt. Gøres i samarbejde med CS torsdag)
Kim, Randa, Anne, Thorsten og Thor genopstiller. Carsten genopstiller ikke. Resten af bestyrelsen er ikke på valg før 2021.
Budgetmøde (I)
Der er budget møde hos Cobblestone i morgen kl. 16:30.
6. Ventelistegebyr og håndtering af ventelisten(B)
7. Dispensation til fremleje (B)
Se bilag
Dispensationen blev givet.
8. Skal A/B Jæger stå for vedligehold af lejlighedsdøre? (B)
Driften får mange henvendelser fra andelshavere, hvis lejlighedsdøre er i stykker.
Oprindeligt har andelshaverne selv betalt for dørene, og det tæller derfor også med som forbedringer. Bestyrelsen besluttede en prøveordning, hvor driften retter en dør op eller give den lidt olie. Der er på ingen måde tale om udskiftning af døre eller cylindere. Det er dermed fortsat andelshaver, der har vedligeholdelsespligten for dørene.
9. Vedtægter (B)
Behandlet i tidligere punkt.

10. Driftaftale Siemens (B)
11. Nye retningslinjer for byggesager (I)
Se bilag. Plan 1 kommer med et oplæg. Vi skal sørge for at vores retningslinjer sørger for, at der fortsat bliver bygget forsvarligt.
12. ISTA - Varmeregneskab (I)
Der er fejl i ISTAs beregninger. De har brugt nogle forkerte fordelingstal, så alle afregninger er forkerte. Gitte fra Cobblestone er i dialog med ISTA.
13. Nyt fra BU
14. Nyt fra EU
15. Nyt fra KU
Der kom et nyhedsbrev i mandags.
16. Konstituering af udvalgene (B)
Punktet er udsat.
17. Evt.