

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 207, onsdag d. 4/3 2020

Tilstede:

Hanne, Kim, Ilan, Anne (til kl 20), Randa, Thorsten, Marie.

Fraværende med afbud: Johan, Marc, Rune, Carsten, Thor.

Fraværende uden afbud:

Angiv om forslag er **til info(I)**, eller **til beslutning(B)**. Brug indstillings-skabelonen.

Godkendt d.:

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde og gennemgang af dagsorden.
Anne er referent (Marie overtager referat fra pkt.6), Thorsten ordstyrer. Referater godkendt.
Vores nye og effektive mødeform har medført, at vi får talt for lidt med hinanden om alt og ingenting i gaden. Vi har derfor aftalt, at de, der ønsker det, kan mødes kl 18 og spise sammen.
2. Renovering af trappeopgange/evaluering af X-GF (I)
Hvad er det videre forløb, og hvordan skal vi være repræsenteret under forløbet og godkendelse af attesterede fakturaer. (Hanne og Kim)?
Kim beder Plan 1 sørge for byggemødereferater af god kvalitet, så de kan bruges til noget, hvis der efterfølgende skulle opstå tvivlsspørgsmål.
De tre forskellige farveprøver bliver malet i opgang 9 i denne uge.
3. Udskiftning af dørtelefoner (I)
Projektet er i sin opsamlingsfase. Der er ca. 40 andelshavere der mangler at få opsat dørtelefoner. Opsamlingen igangsættes d. 5/3 2020. Det koster 750 kr. per andelshaver. Der skal være dørtelefon i lejlighederne. Andelen kan ikke sælges med mindre der er en dørtelefon. Hvis man ikke får opsat dørtelefon her i anden runde, vil prisen være den, som låsefirmaet opkræver.
4. Forslag fra Thorsten - se bilag (B)
Forslag i forbindelse med sammenlægning af lejligheder.
5. Thorsten skriver til Michael fra Plan 1 og Marc om sit oplæg om regler og ageren i forbindelse med sammenlægning af lejligheder.
6. Forslag fra Ilan - se bilag (B)
Om opsætning af telemaster fra ABJ's tage. Bestyrelsen besluttede at følge Ilans forslag om at takke nej til opsætning af telemast i Jægersborggade med følgende begrundelser:
* Bekymring for større risiko for at der opstår utætheder på tagene.
* At der for beboere i umiddelbar nærhed af en telemast, vil opstå problemer med deres brug af telefoni, tv, wifi mm.
* At der ifm. med en opsætning af telemast også skal afsættes et teknikrum, som ellers

vil kunne benyttes til bedre formål, eksempelvis udlejes til erhverv.

* Mange beboere har en mere generel bekymring for, at det har negative påvirkning, at bo i nærheden af en telemast.

7. Energimærkning (B)

Punktet er udsat. Kim og Ilan går videre med forslaget fra Plan 1. Der er ikke behov for en ny drift- og vedligeholdelsesplan.

8. Forberedelse af GF 30/4-2020 - Status (B) (I)

- Reservere lokale - Ilan forsøger at reservere Det Fri Gymnasium. Ilan har kontaktet Det Fri, og det burde kunne lade sig gøre.

- Beretning Bestyrelsen satte navne på, hvem der skriver de forskellige afsnit. Flere mangler stadig.

- Oplæg til debat - visioner (KU har sammenskrevet oplæggene)

- Vedtægtsændringer. Det har Gitte styr på.

- Opstilling: Randa, Thorsten, Kim og Anne genopstiller. Kim genopstiller også som formand. Vi mangler at høre Carsten og Thor.

Budgetmøde den 25/3 kl. 16 - mødet er for alle bestyrelsesmedlemmer. Vær opmærksom på at det tager lang tid. Det er et af bestyrelsens allervigtigste møder i løbet af året, da det på mødet besluttes, hvilke penge der skal bruges og indstiller det til generalforsamlingen. Mødet foregår i bestyrelseslokalet. Der bestilles forplejning til mødet (Ilan).

9. Lukket punkt (EU) (B)

Nyt fra BU

10. Nyt fra EU

Nyt fra KU

Der arbejdes på et "Om AB Jæger"-skriv til hjemmesiden. Når den er færdig går hjemmesiden live, og til næste møde kan der rettes i indholdet.

11. Evt.

Skal vi spise sammen inden møderne (frivilligt)? Se pkt.1

Årshjulet - Et af best.møderne er planlagt til efterårsferien i uge 42. Det bliver flyttet.

Venteliste - Cobblestone er trætte af vores venteliste pga administrationsmængden. Vi har modtaget en henvendelse fra nogle bag en ventelisteapp, der håndterer alt det administrative. De vil gerne mødes med os. Vi har bedt om et login, så vi kan se på appen. Hvis det er interessant vil Kim gerne mødes med dem og diskutere priser.