

2020-02-05 Referat af Bestyrelsesmøde nr. 206 onsdag d. 5/2 2020

Tilstede:

Thor, Kim, Ilan, Anne, Marc, Marie, Thorsten, Randa, Carsten

Fraværende med afbud: Hanne, Carsten, Rune, Johan,

Fraværende uden afbud:

Angiv om forslag er til **info(I)**, eller til **beslutning(B)**. Brug indstillings-skabelonen.

Godkendt d.:

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde og gennemgang af dagsorden.
Ordstyrere er Randa og Thorsten. Anne tager referat. Referater 203, 204 og 205 er godkendt. Vi vedtager, at vi fremadrettet navngiver referaterne med tal. Dette møde hedder således 2020-02-05.
2. (B) Beslutning af bestyrelsens forretningsorden
Forretningsorden blev vedtaget efter et par mindre tilrettelser på mødet.
3. Renovering af trappeopgange
(I) Præsentation af farvevalg til trappeopgange:
Udvalget har kigget på farverne. De valgte farver er holdt lyse. Den underste del af væggene bliver lys grå. Herover er mulighed for tre forskellige farver. Stødtrin bliver mørkegrå. Lofter bliver hvide, også et lille stykke ned ad væggen. Træværket ved væggen for neden bliver hvidlige som balustrene.
(I) Præsentation af udendørslampe:
Udskydes til næste møde. Kim og Ilan opfordrer udvalget til at tænke på æstetikken i forhold til gaden. Thor oplyste, at udvalget tager opgaven seriøst og vil få sat prøvelamper op.
(I) Information om reglerne for blænding af døre i sammenlagte lejligheder:
121 lejligheder er sammenlagte. Heraf har 26 lejligheder for mange døre.
Københavns Kommune oplyser, at foreningen ikke kan forlange, at andelshaver blænder de ekstra døre. Dog, hvis der er en reol på den anden side, så skal døren blændes. Thorsten har forfattet et udkast til brev til andelshavere med flere døre. Thorsten oplyser, at hvis man vil have blændet en dør, så koster det 10.000 kr. pr. dør med gasbeton.
(B) Bestyrelsen vedtog, at andelshaverne i stedet for et brev skal informeres om brandfaren på den næste ekstraordinære generalforsamling torsdag 27. februar.
(B) Dato for bestyrelsesmøde, hvor vi skal prioritere, hvilket budget for renovering af opgangene, vi skal indstille til den ekstraordinære generalforsamling.
(B) Fastsættelse af dato/tidsplan for ekstraordinær generalforsamling.
Der skal indkaldes til EGF senest 17. februar. Marc forsøger at booke Anna Kirken. .
4. Udskiftning af dørtelefoner (I):
Udskiftningen slutter i denne uge. Problemet med larmende dørtelefoner er løst.

Thor bemærkede, at der er boret huller ind til lejlighederne, og det kan give røgsmitte fra opgangen. Thor forfatter en tekst om problematikken, som Kim sender videre til Patrick fra Cobblestone.

5. Dispensationssag (B) Ny sag, som er kommet ind d. 4/2 2020
6. Dispensationssag (B)
7. Gennemgang og opdatering af opgaveliste (B)
Gennemgang og tilpasning af årshjul (B) Thorsten og Kim
Herunder budgettering af de forskellige arrangementer.
Kim nævnte, at han gerne vil have miljø og CO2-neutral gade på dagsorden til vores bestyrelseskursus.
8. GF 2020 30/4 2020 (B)
 - Reservere lokale - Ilan forsøger at reservere Det Fri Gymnasium.
 - Beretning til GF. Bestyrelsen satte navne på, hvem der skriver de forskellige afsnit.
 -
9. Nyt fra BU
Nyt fra EU
10. Nyt fra KU
Det kommer cirka til at koste 8000 kr. at få lavet en nye hjemmeside for AB Jæger.
11. Evt.
Fremover udsender udvalgene link, når der er kommet nye referater fra det enkelte udvalg.
Lise Maaløe fra Jyske Realkredit har tilbudt at komme på vores budgetmøde 25. marts. Her kan vi tale om effekterne det politiske Blackstone-indgreb. Bestyrelsen takker ja til tilbuddet.
Marc har beregnet, at hvis værdien falder med 10 pct., så vil vi have en buffer på 47 mio. kr. ud fra seneste vurdering. Vores buffer er i dag på 124 mio. kr.