

Dagsorden til ekstraordinært bestyrelsesmøde nr. 196, søndag 28. april 2019

Tilstede: Kim, Louise. Marc, Johan og Anne

Fraværende med afbud:

Fraværende uden afbud:

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde og gennemgang af dagsorden.

Anne er referent. Louise H er ordstyrer.

2. Forslag fra andelshaver om at hæve andelskronen til 13.500 kr. og fra en anden andelshaver om at bufferen altid bare skal være maks. 90 mio. kr.

Bestyrelsen vil ikke støtte op om nogle af forslagene. Det er bestyrelsens holdning, at Jægersborggade skal være en gade for alle. Vi så under finanskrisen, at bufferen over to år faldt med 200 mio. kr. til at være på 0 kr. Med et nuværende højt boligmarked og udsigt til nye regler, der kan påvirke værdiansættelsen af andelsboliger i negativ retning, så kan vi pt. heller ikke støtte forslaget om at hæve andelskronen til 13.500 kr.

3. Forslag fra andelshavere om at ændre i de nye vedtægters §9, stk. 6. Bestyrelsen anerkender, at der opstod problemer for nogle andelshavere i forbindelse med udskiftningen af vandmålerne. Og som vi skriver i beretningen vil vi varsle andelshaverne bedre næste gang. Vi mener ikke, at det er nødvendigt med en vedtægtsændring, og vi synes ikke, at det er hensigtsmæssigt at der skal være en individuel fastsat frist til udbedring af en fejl.
4. En andelshaver foreslår, at vi forlænger perioden for sammenlægningen af lejligheder, da det kan være svært at nå på de påkrævede tre måneder, fordi Københavns Kommune ikke altid er hurtige til at give godkendelse. Bestyrelsen anerkender, at der er et problem, men det plejer vi at løse ved at give andelshaveren dispensation. Bestyrelsen mener, at det fungerer fint med dispensation.
- 5.