

## Bilag 2

### Midlertidige vedtægtsændringer omkring udlejning

Som en prøveordning gældende fra evt. endelig vedtagelse og frem til og med den ordinære generalforsamling i 2018, stiller bestyrelsen følgende forslag om at det tillades andelshavere kortvarigt at fremleje gennem bl.a. AirBnB under følgende betingelser:

Midlertidig bestemmelse, der indsættes som § 12, stk. 4 og gælder indtil den ordinære generalforsamling i 2018, hvorefter den bortfalder og slettes af foreningens vedtægter:

Stk. 4:

Andelshavere må foretage korttidsudlejning via AirBnB, etc. under følgende vilkår:

- 1) Summen af udlejningsdage på et kalenderår må ikke overstige 42, svarende til 6 uger. Antallet af udlejningsdage er lig antallet af overnatninger. Antallet af lejedage (overnatninger) for en lejeperiode beregnes som antallet af datoer i perioden fra og med lejens start, til og med datoen for lejens ophør, minus 1.  
Beregningseksempel: En weekendleje strækker sig fra fredag, d.21/4- søndag.d.23/4. Lejeperioden dækker over 3 datoer; 21/4, 22/4, 23/4. Antallet af lejedage (overnatninger) er derfor 3-1=2.
- 2) Lejeperioden for det enkelte lejeforhold skal være på minimum 2 sammenhængende overnatninger.
- 3) Fremlejeperioder må ikke overlappe.
- 4) Ind- og udtjekning skal ske i tidrummet 07:00-23:00.
- 5) Det er fremlejers (andelshavers) ultimative ansvar at lejer overholder foreningens vedtægter og husorden. Derfor påhviler det fremlejer (andelshaver) at informere lejer om disse forhold. Hvis lejer overtræder foreningens vedtægter eller husorden, kan bestyrelsen tage beslutning om øjeblikkeligt ophør af lejeforholdet uanset omkostninger for fremlejer.
- 6) Det er fremlejers (andelshaver) ultimative ansvar at informere lejer om brug af fællesarealer og affaldshåndtering.  
Fremlejer (Andelshaver) kan af AB-Jæger opkræves et gebyr hvis lejeforholdet påfører AB-Jæger økonomiske, administrative, drifts- eller vedligeholdelsesmæssige omkostninger.
- 7) Fremlejer (andelshaver) skal mindst 3 dage inden lejeforholdets påbegyndelse advisere naboerne om fremlejen på opslagstavlen i opgangen. Det skal fremgå tydeligt hvilken lejlighed der udlejes, lejeperiode, samt brugbart mobilnummer og gyldig e-mail-adresse, således at fremlejer (Andelshaver) kan kontaktes øjeblikkeligt i tilfælde af problemer.
- 8) Fremlejers (andelshaver) skal mindst 3 dage inden lejeforholdets påbegyndelse indberette lejeforholdet gennem et digitalt system som bestyrelsen udformer og opretter. Fremlejer er forpligtet til at afgive de oplysninger som bestyrelsen forlanger, herunder oplysninger om lejers identitet og lejens størrelse.
- 9) Det er ikke tilladt at fremleje gennem AirBnB hvis man samtidigt fremlejer på ordinær vis efter §12.

- 10) Følgende bestemmelse går forud for de øvrige regler i vedtægternes § 12, hvorfor der ved fremleje via AirBnb etc. bl.a. ikke stilles krav om, at man skal opfylde lejelovens regler omkring fremleje, andelshaver skal ikke have beboet lejligheden i min. 2 år, ligesom der ved fremleje via AirBnb etc. ikke betales et gebyr på kr. 1875,00 til foreningen.
- 11) Overtrædelse af en eller flere af ovenstående betingelser betragtes som væsentlig misligholdelse, der kan medføre eksklusion, jf. § 24. Bestyrelsen kan yderligere med øjeblikkelig varsel inddrage andelshavers ret til at fremleje gennem AirBnB etc., mv. i en af bestyrelsen fastsat periode. Såfremt et medlem udlejer eller annoncerer sin lejlighed til leje efter at være gjort bekendt med at bestyrelsen har inddraget retten til fremleje efter disse bestemmelser, vil dette ligeledes kunne medføre eksklusion, jf. § 24.