

Bilag 3: Til behandling på ekstraordinær generalforsamling i AB Jæger d. 29. juni 2017

Forslag til ændring af vedtægternes § 3, stk. 1

Forslagsstiller: Andelshaver Anders Bonatto Fisker, JBG nr. 41, 2. tv.

Nuværende ordlyd:

§ 3

Som medlem kan optages enhver der bebor, eller som med bestyrelsens godkendelse samtidigt med optagelsen er flyttet ind i en lejlighed. Samlevende beboere i en lejlighed i andelsboligforeningen, der kan dokumentere at have haft samtidig og uafbrudt folkeregisterbopæl i en lejlighed i foreningen i mindst 2 år, kan blive anført på andelen. Der betales et af bestyrelsen herfor fastsat gebyr. Ved køb af lejlighed fra eksternt venteliste, kan som udgangspunkt kun den person, der har stået på ventelisten, blive påført andel. Skal der tilføjes en anden person, ud over den på ventelisten optegnede, skal der være tale om en person som kan dokumentere en fælles husstand på over 2 år med den der har været optegnet på den eksterne venteliste. Ved familieoverdragelser, jfr. § 15 stk. 2 pkt. a, kan der alene overdrages til et familiemedlem.

Som medlem kan endvidere optages en bruger af erhvervslokalerne beliggende Nordre Fasanvej 138 A, baghuset.

Forslag til ny ordlyd (ny tekst fremhævet med fed skrift):

§ 3

Som medlem kan optages enhver der bebor, eller som med bestyrelsens godkendelse samtidigt med optagelsen er flyttet ind i en lejlighed. Samlevende beboere i en lejlighed i andelsboligforeningen, der kan dokumentere at have haft samtidig og uafbrudt folkeregisterbopæl i en lejlighed i foreningen i mindst 2 år, **og ægtefæller, der kan dokumentere at have haft samtidig og uafbrudt folkeregisterbopæl i en lejlighed i foreningen i mindst 6 måneder**, kan blive anført på andelen. Der betales et af bestyrelsen herfor fastsat gebyr. Ved køb af lejlighed fra eksternt venteliste, kan som udgangspunkt kun den person, der har stået på ventelisten, blive påført andel. Skal der tilføjes en anden person, ud over den på ventelisten optegnede, skal der være tale om en person som kan dokumentere en fælles husstand på over 2 år med den der har været optegnet på den eksterne venteliste. Ved familieoverdragelser, jfr. § 15 stk. 2 pkt. a, kan der alene overdrages til et familiemedlem.

Som medlem kan endvidere optages en bruger af erhvervslokalerne beliggende Nordre Fasanvej 138 A, baghuset.

Begrundelse

Som ægtefæller vil man som udgangspunkt være et formuefællesskab, hvor man deler sin formue, optager fælles boliggyld, mv. Som reglerne er pt., er det dog ikke muligt at blive optaget på andelsbeviset som ægtefælle, før man har boet i foreningen i 2 år. Dette er relativt restriktivt, når man tænker på, at ægtefællen ofte vil medhæfte for boliggylden, men altså ikke har rettigheder over boligen før efter 2 år. Jeg foreslår derfor, at det fortsat skal være gyldende, at samlever skal have folkeregisteradresse i 2 år, men kravet for ægtefæller nedsættes til 6 måneder.

Jeg antager, at reglerne om anførelse af samlever på andelsbeviset i vedtægternes § 3, stk. 1, skal sikre, at der ikke sker en omgåelse af ventelisterne ved at anføre proforma-kæresten på andelsbeviset for så derefter at ophæve det falske samlivsforhold og overdrage andelen til "kæresten". Når der er tale om ægtefæller, finder jeg, at denne omgåelsesrisiko er meget lille, da ægteskabet har en meget omfattende og forpligtende karakter, både økonomisk og personligt.

Jeg håber, at generalforsamlingen vil se positivt på mit forslag.