

Bilag 1

Forslag om ændring af foreningens vedtægter

Bestyrelsen har i samarbejde med foreningen administrator Administrationshuset, set på opdatering og ajourføring af foreningens vedtægter. Dette har udmøntet sig i nedenstående ændringsforslag bestyrelsen indstiller til afstemning på foreningens ordinære generalforsamling d. 19. april 2017.

Forslagene kræver iht. foreningens vedtægter § 27, stk. 1, at mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og at mindst 2/3 stemmer for forslagene. Er 2/3 af medlemmerne ikke til stede på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med henblik på vedtagelse af et fremsat forslag. Afholdes en sådan, kan forslagene endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt op.

Bestemmelse	Gammel bestemmelse	Ny bestemmelse + evt. kommentar
§ 3 stk. 2	Bortset fra i sammenlægningsøjemed, er det ikke tilladt at eje mere end en beboelsesandelslejlighed i mere end 3 måneder. Retten til sammenlægning fastlægges i henhold til bestyrelsesbeslutning herom.	Det er ikke tilladt at eje mere end en beboelseslejlighed i mere end 3 måneder.
§ 11 stk. 3	Der gives ikke lov til at nye brusekabiner bliver opsat, med mindre andelshaveren stiller en garanti på minimum kr. 200.000.- overfor foreningen. Eksisterende lovlige brusekabiner kan forblive levetiden ud i lejligheden, og her er hæftelsen som hidtil. De kan dog ikke overdrages ved salg og anses ikke som forbedring. Ved nyetablering gives der udelukkende lov til at opsætte tunge bade.	Der gives ikke lov til opsætning af brusekabiner. Eksisterende lovligt opsatte brusekabiner kan forblive levetiden ud i lejligheden. Lovligt opsatte brusekabiner anses ikke som forbedring, kan ikke overdrages ved salg og skal fjernes før salgsproceduren kan påbegyndes. Ved nyetablering af bade gives der udelukkende lov til at opsætte tunge bade i henhold til foreningen/bestyrelsens retningslinjer
§ 12 stk. 2	Udleje/udlån er uden begrundelse tilladt for enhver andelshaver, hvis følgende betingelser opfyldes:	Ordlyden slettes og resten af bestemmelsen bibeholdes i § 12, stk. 2
§ 12 stk. 4		Ny midlertidig bestemmelse jf. bilag 2