

Forslag til forretningsordenen for generalforsamling 2022

- 1. Generalforsamlingen åbnes af forpersonen eller dennes stedfortræder.**
- 2. Til at lede generalforsamlingen vælges en dirigent. Valget ledes af forpersonen. En person/andelshaver, der stiller op til bestyrelsen, kan ikke vælges til dirigent.**
- 3. Forpersonen leder ligeledes valget af en referent.**
- 4. Dirigenten konstaterer generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed. I tvivlstilfælde foretages afstemning ved håndsoprækning**
- 5. Dirigentens opgaver er:**
 - a. at påse at vedtægter og forretningsordenen overholdes**
 - b. at lede forhandlingerne upartisk og sikre at alle får ordet i den rækkefølge, de anmoder om det.**
 - c. at sikre, at afstemninger foregår korrekt. Ved tvivlstilfælde om en stemmeseddels gyldighed afgøres det af dirigenten.**
- 6. Dirigenten sætter forretningsordenen til godkendelse.**
- 7. Dirigenten leder valg af stemmetællere til stemmeudvalg. Udvalget bistår dirigenten ved afstemninger. Dirigenten bestemmer udvalgets størrelse.**
- 8. Et medlem, der ønsker ordet, skal tilkendegive det over for dirigenten. En taler skal oplyse navn og hvor hun/han kommer fra. Der tales fra en "talerstol" og der tales til forsamlingen.**
- 9. Dirigenten gennemgår den opdaterede dagsordenen til godkendelse.**
- 10. Forpersonen eller dennes stedfortræder fremlægger punktet om bestyrelsens beretning.**
- 11. Bestyrelsen beslutter formen for debatten om bestyrelsens beretning.**
- 12. Efter debat sætter dirigenten beretningen til godkendelse.**

13. Foreningens årsregnskab og eventuel revisionsberetning forelægges af foreningens revisor eller administrator. Regnskabet drøftes og indstilles til godkendelse.
14. Forpersonen eller dennes stedfortræder fremsætter bestyrelsens forslag til andelskrone pr. m². Forslaget drøftes og fastsættes af generalforsamlingen.
15. Drift- og likviditetsbudget forelægges til drøftelse og beslutning. Herunder drøftes en evt. ændring af boligafgiften.
16. Forslag til drøftelse skal følge reglerne i foreningens vedtægter paragraf 22, stk. 2 og stk. 3.
17. Forslag kan behandles, uanset om forslagsstiller ikke er til stede.
18. Der kan under debatten stilles ændringsforslag til det oprindelige forslag. Ændringsforslaget må dog ikke ændre væsentligt på det oprindelige forslag. Dirigenten afgør forslagets indvirkning på det oprindelige forslag.
19. Ændringsforslag sættes først til afstemning. Hvis der er flere ændringsforslag, sættes det mest vidtgående til afstemning først.
20. Ændringsforslag kan ikke fremsættes, når først dirigenten har sat forslaget til afstemning.
21. Efter endt debat om et forslag spørger dirigenten, om forslagsstiller og/eller forperson ønsker ordet før afstemning.
22. Hver andelsbolig har 1 stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt, jævnfør foreningens vedtægter §22, stk. 5
23. Forslag vedtages ved simpelt stemmeflertal jævnfør vedtægternes § 23, stk.1. Er der stemmelighed bortfalder forslaget. Undtaget herfor er de i paragraf 23, stk. 2 omhandlede forhold, hvor der kræves mindst 2/3 ja stemmer af samtlige mulige stemmer i andelsforeningen.
24. Der stemmes ved håndsoprækning. Såfremt dirigenten eller mindst ét medlem af generalforsamlingen kræver det, forud for en afstemning, skal afstemningen være skriftlig.

25. Dirigenten kan fastsætte taletid for indlæg og kan suverænt fratage en taler ordet, hvis taleren ikke holder sig til det foreliggende punkt.
26. Ethvert medlem af generalforsamlingen kan begære ordet til forretningsordenen. Der kan fx stilles forslag om
 - a. afslutning af en debat. Det kan ikke afbryde en taler.
 - b. begrænsning af taletiden
 - c. mistillid til dirigenten
27. Begæringens forslag skal straks sættes til afstemning. Inden afstemning skal dirigent oplyse, hvor mange der er på talerlisten.
28. Et medlem kan forlange skriftlig afstemning efter en afstemning ved håndsoprækning, men kun hvis dirigent og stemmetællere er i tvivl om udfaldet af afstemningen ved håndsoprækning.
29. Optælling af de skriftlige stemmer foretages af stemmeudvalget. Resultatet meddeles dirigenten, som oplyser om antal stemmeberettigede, antal stemmer for og imod og ikke deltagende stemmer samt ugyldige stemmer.
30. Alle valg til bestyrelsen foregår skriftligt, hvis der er flere kandidater, end der skal vælges.
31. Er der kun det antal kandidater til bestyrelsen, der kan vælges, er de valgt. Antal medlemmer fremgår af vedtægterne.
32. For alle bestyrelsesposter gælder, at man kan stille op til valg selv eller ved stedfortræder. Stedfortræder kan anvendes, når en kandidat ikke kan være til stede.
33. Nærværende forretningsorden vedtages på en generalforsamling og er gældende indtil der stilles ændringsforslag.

Denne forretningsorden er vedtaget på generalforsamlingen den 25-05-2022