

Referat af ekstraordinær generalforsamling i AB Jæger

Dato: 5. september 2013

Sted: Anna Kirken, Bjelkes Allé 19-21

Dirigent: Theis Reenberg

Referent: Søren Henriksen

Til stede: 29 stemmeberettigede inkl. fuldmagter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Endelig vedtagelse af forslag 5.1 fra den ordinære generalforsamling

1. Valg af dirigent og referent

Formand Ilan Scheftelowitz bød velkommen. Han foreslog Theis Reenberg som dirigent og Søren Henriksen som referent. Forslaget blev godkendt med applaus.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter

2. Endelig vedtagelse af forslag 5.1 fra den ordinære generalforsamling

På den ordinære generalforsamling den 26. juni 2013 blev forslag 5.1 vedtaget, men jf. vedtægterne kræves en vedtagelse på ny. Vedtægtsændringerne lyder som følger:

Der gives dispensation fra vedtægternes bestemmelser i 3 år for følgende forhold:

- a. Alle, der er andelshavere pr 26.06.2013, har lov til at fremleje deres lejlighed til og med den 01.12.2016. Fremleje må dog kun aftales som tidsbegrænset lejemål for højst 2 år til samme lejer. Der tages ikke hensyn til om andelshaver allerede er flyttet, og der tages heller ikke hensyn til om lejligheden tidligere har været fremlejet.
- b. Andelshavere der på nuværende tidspunkt (26.06.2013) har to lejligheder, idet de har købt internt og ikke kan overdrage den tidligere lejlighed, kan beholde den tidligere lejlighed og udleje den jfr. Punkt a). Andelshaveren kan dog ikke gøre brug af flere stemmer på en generalforsamling. Har man to lejligheder, skal den ene af dem være afviklet indenfor 3 år fra d.d.
- c. A/B Jæger har ret til at købe lejligheder ved eventuel tvangsauktion eller ved frivillig overdragelse. Lejlighederne skal udlejes tidsbegrænset jf. punkt a), hvorefter de skal forsøges solgt igen, forudsat at bestyrelsen skønner det er muligt og økonomisk fordelagtigt for foreningen. Udlejede lejligheder, der fraflyttes, kan genudlejes.
- d. Som andelshaver accepteres ligeledes "forældrekøb" dvs. køb af lejlighed til søskende, børn, børnebørn, forældre eller svigerforældre. Ved fraflytning skal lejligheden dog sælges igen. Denne dispensation gælder i 3 år fra den 01.12.2013.

e. Købere, der efter d.d. erhverver lejligheder udelukkende med henblik på udlejning, kan ikke godkendes, dog kan bestyrelsen dispensere for 2-årsfristen for egen beboelse af en nykøbt lejlighed inden eventuel fremleje.

f. Fremleje afgiften udsættes, således at den ikke opkræves frem til 30.11.2016. Til gengæld skal der for godkendelse af en fremlejeaftale betales kr.1875,- til foreningen. Er en fremleje ikke meddelt til foreningen, forbliver vedtægternes almindelige regler om eksklusion gældende.

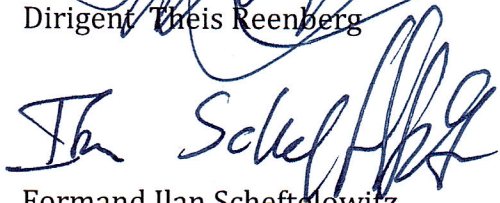
Godkendelse

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for, mens 1 person undlod at stemme.


København, den 20 september 2013


Dirigent Theis Reenberg

København, den 20 september 2013


Formand Ilan Scheftelowitz

København, den 20 september 2013


Referent Søren Henriksen