

A/B Jæger, Jægersborggade 32-34, 2200 København N

Telefon 82300352 Fax 3585638

Til alle andelshavere i A/B Jæger

København, den 26 august 2013

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling:

Torsdag, den 5. september 2013 kl. 18.00

Generalforsamlingen afholdes i Anna kirken, Bjælkes Allé 21

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Endelig vedtagelse af forslag 5.1 fra den ordinære generalforsamling se bilag (se bagside)

Venlig hilsen
Bestyrelsen

A/B Jæger, Jægersborggade 32-34, 2200 København N

Telefon 82300352 Fax 3585638

Bilag forslag 5.1.

"Bilag til generalforsamling 26.06.2013".

Forslag til forlængelse af midlertidige vedtægtsbestemmelser, der ellers ville udløbe pr. 30.11.2013:
Der gives dispensation fra vedtægternes bestemmelser som det fremgår af forslagene:

a. Alle, der er andelshavere pr 26.06.2013, har lov til at fremleje deres lejlighed til og med den 01.12.2016. Fremleje må dog kun aftales som tidsbegrænset lejemål for højst 2 år til samme lejer. Der tages ikke hensyn til om andelshaver allerede er flyttet, og der tages heller ikke hensyn til om lejligheden tidligere har været fremlejet.

b. Andelshavere, der på nuværende tidspunkt (26.06.2013) har to lejligheder, idet de har købt internt og ikke kan overdrage den tidligere lejlighed, kan beholde den tidligere lejlighed og udleje den jfr. punkt a. Andelshaveren kan dog ikke gøre brug af flere stemmer på en generalforsamling. Har man to lejligheder, skal den ene af dem være afviklet inden for 3 år fra d.d.

c. A/B Jæger har ret til at købe lejligheder ved eventuel tvangsauktion eller ved frivillig overdragelse. Lejlighederne skal udlejes tidsbegrænset jfr. punkt a, hvorefter de skal forsøges solgt igen, forudsat at bestyrelsen skønner det er muligt og økonomisk fordelagtigt for foreningen. Udlejede lejligheder, der fraflyttes, kan genudlejes.

d. Som andelshaver accepteres ligeledes "forældrekøb", dvs. køb af lejlighed til søskende, børn, børnebørn, forældre eller svigerforældre. Ved fraflytning skal lejligheden dog sælges igen. Denne dispensation gælder i 3 år fra den 01.12.2013.

e. Købere, der efter d.d. erhverver lejligheder udelukkende med henblik på udlejning, kan ikke godkendes, dog kan bestyrelsen dispensere for 2-årsfristen for egen beboelse af en nykøbt lejlighed inden eventuel fremleje.

f. Fremlejeafgiften udsættes, således at den ikke opkræves frem til 30.11.2016. Til gengæld skal der for godkendelse af en fremlejeaftale betales kr. 1875,- til foreningen. Er en fremleje ikke meddelt til foreningen, forbliver vedtægternes almindelige regler om eksklusion gældende.