

**Andelsboligforeningen Jæger**  
**Jægersborggade 32-34**  
**2200 København N**

**CVR. Nr. 18 19 05 91**

**Årsregnskab 2001**  
**8. regnskabsår**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatsopgørelse for 2001	6
Balance pr. 31.12.2001	7
Noter	9

## REGNSKABSPÅTEGNING

Det er administrators og bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter samt at efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31.12.2001.

Nærværende regnskab indstilles derfor til godkendelse på foreningens generalforsamling.

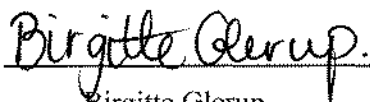
København, den 21/10 2002

Som administrator:

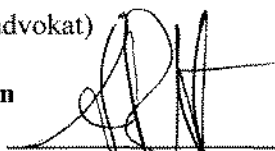


John Lademann (advokat)

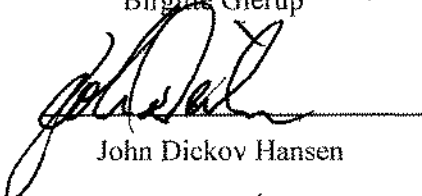
### Bestyrelsen



Birgitte Glerup



Allan Ryholt

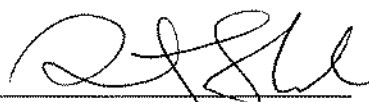


John Dickov Hansen

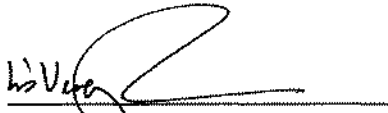
Lars Gravesen



Gert Petersen



Astrid Starck



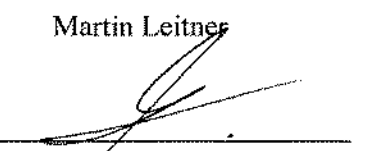
Lis Veng Larsen



Martin Leitner



Thor Gosbjørn



Michael Bosnack

Således forelagt på foreningens generalforsamling den / 2002

dirigent

## REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2001 for Andelsboligforeningen Jæger.

### Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af ledelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

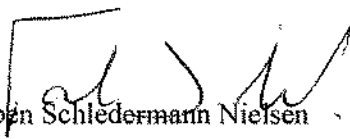
### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Køge, den 18/10 2002

### REVISORGÅRDEN KØGE

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Torben Schiederermann Nielsen  
statsautoriseret revisor

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Resultatsopgørelse**

Boligafgift og husleje, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatsopgørelsen, uanset om beløbet er indgået til foreningen pr. 31. december 2001.

### **Udgifter**

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 31.12.2001.

### **Balancen**

#### **Aktiver**

Ejendommene er optaget til ejendomsvurderingen pr. 1.1.2001 tillagt efterfølgende forbedringsudgifter. Der foretages ikke afskrivning. Vaskeriet afskrives over 10 år.

#### **Passiver**

Prioritetsgæld, kr. 69.206.790, er medtaget til nominel restgæld, hvilket vil sige, det beløb foreningen skal tilbagebetale ved normale afdrag. Såfremt foreningen måtte have ønsket at indfri gælden pr. 31.12.2001, skulle der have været betalt et beløb, svarende til gældens kursværdi, kr. 73.422.461.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til de foregående år.

---

*Resultatsopgørelse for perioden 1/1-2001 - 31/12-2001*


---

<i>Note</i>	<i>2001 realiseret</i>	<i>1999/00 17 mnd</i>	<i>1999/00 12 mnd</i>
Boligafgift	10.121.159	14.946	10.550
Erhvervsleje	654.582	680	480
Beboelsesleje	924.199	1.636	1.155
1 Øvrige indtægter	768.542	1.756	1.239
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>12.468.481</b>	<b>19.018</b>	<b>13.424</b>
El-afgift	-96.531	291	206
2 Offentlige afgifter	2.184.292	2.966	2.093
3 Forsikringer og kontingenter	151.458	324	229
4 Personaleudgifter	1.074.061	1.411	996
5 Administrationsudgifter	753.925	1.482	1.046
6 Vedligeholdelsesudgifter	1.116.848	1.413	997
7 Vaskeriregnskab	-189.159	-193	-136
8 Øvrige driftsudgifter	872.729	1.449	1.023
9 Foreningsudgifter	97.054	181	128
10 Afskrivninger	54.193	36	25
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.018.868</b>	<b>9.361</b>	<b>6.607</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER OG SKAT</b>	<b>6.449.613</b>	<b>9.657</b>	<b>6.817</b>
11 Renter m.v.	3.877.409	4.586	3.237
Årets afdrag på prioritetsgæld	1.870.413	2.572	1.816
<b>FINANSIELLE POSTER I ALT</b>	<b>5.747.822</b>	<b>7.159</b>	<b>5.053</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>701.791</b>	<b>2.498</b>	<b>1.763</b>
Foreningssskat	103.191	134	95
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>598.600</b>	<b>2.364</b>	<b>1.669</b>

*Balance pr. 31.12.2001*

<i>Note</i>	<b>AKTIVER</b>	<i>31/12-2001</i>	<i>31/12-00</i> <i>(t.kr.)</i>
<b>ANLÆGSSAKTIVER</b>			
12	Ejendomme	90.050.000	86.500
12	Afsluttede Byggesager	11.575.571	0
	Vaskeri	490.015	568
	EDB-udstyr	6.285	60
	<b>ANLÆGSSAKTIVER I ALT</b>	<b>102.121.872</b>	<b>87.128</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
	Andre tilgodehavender	10.312	0
	Tilgodehavende JKC	4.735.213	3.888
13	Igangværende byggesager m.v.	786.910	25.286
14	Tilgodehavende boligafgift mv.	647.165	1.762
15	Likvide midler	1.232.152	1.070
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>7.411.752</b>	<b>32.006</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>109.533.624</b>	<b>119.135</b>

*Balance pr. 31.12.2001*

<i>Note</i>	<b>PASSIVER</b>	<i>31/12-2001</i>	<i>31/12-00</i>
	<b>EGENKAPITAL</b>		<i>(t.kr.)</i>
21	Andelsindskud	6.078.190	5.941
	Tab- og vindningskonto:		
	Startsaldo Tab- og vindningskonto	7.371.830	2.435
	Årets resultat	598.600	2.364
	Årets afdrag på prioritetsgæld	1.870.413	2.572
	Tab- og vindningskonto i alt	9.840.843	7.372
	Opskrivningskonto:		
	Opskrivning til offentlig ejendomsvurdering	19.710.620	15.561
	Vedligeholdelsesandel, vinduesudskiftning	-7.844.646	-7.845
	Opskrivningskonto i alt	11.865.974	7.716
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>27.785.007</b>	<b>21.029</b>
	<b>LANGFRISTET GÆLD</b>		
	Byggelån	0	20.272
	Anlægslån (Kabler)	1.819.769	0
	Deposita	314.410	257
	Vedligeholdelseshenlæggelse	17.290	0
16	Prioritetsgæld	69.206.790	70.687
	<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>71.358.259</b>	<b>91.216</b>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
	Kassekredit i Spar Nord	8.541.213	5.206
	Henlæggelse kabelkøb	129.550	0
17	Leverandørgæld	129.294	426
18	Anden gæld	359.195	655
	Varmeregnskab 2000/2001:		
	A conto betalinger til KBH E.	-762.402	
	A/C varme 1/4 01-31/3 02	1.993.507	
	Varmeafregning i alt	1.231.105	603
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>10.390.358</b>	<b>6.890</b>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>81.748.617</b>	<b>98.106</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>109.533.624</b>	<b>119.135</b>
	<b>ANDELSKRONEVÆRDI</b>		
	<b>PANTSÆTNINGER OG FORPLIGTELSE</b>		



<i>Note</i>	<i>2001</i>	<i>1999/00</i>	<i>1999/00</i>
	<i>realiseret</i>	<i>17 mnd</i>	<i>12 mnd</i>
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Gebyr andelsbevis/salg	113.200	182	128
Dørtelefoner andelshavere	85.800	104	73
Porto- og omdelingsindtægter	26.607	53	38
Provision på fremleje	127.652	278	196
Hundeafgift	5.360	13	9
Rykkergebyr	61.559	135	95
Lejeindtægt beboerrum	4.600	0	0
Ventelistegebyr	199.900	269	190
Modt. forsikringserstatninger	5.000	0	0
Vurdering ved overdragelse	64.000	0	0
Gebyr lejekontrakter	1.000	0	0
Salg byfornyelsesforbedringer	41.100	0	0
Diverse indtægter	29.439	125	88
Ekstra ordinære indtægter	0	598	422
Rydning lejligheder	2.725	0	0
Gebyr afdragsordning	600	0	0
	<b>768.542</b>	<b>1.756</b>	<b>1.239</b>

<i>Note</i>	<i>2001</i>	<i>1999/00</i>	<i>1999/00</i>
	<i>realiseret</i>	<i>17 mnd</i>	<i>12 mnd</i>
<b>2 Offentlige afgifter</b>			
Vand	949.276	1.129	797
Renovation	629.696	885	625
Ejendomsskatter	605.320	951	671
	<b>2.184.292</b>	<b>2.966</b>	<b>2.093</b>

<i>Note</i>	<i>2001</i>	<i>1999/00</i>	<i>1999/00</i>
	<i>realiseret</i>	<i>17 mnd</i>	<i>12 mnd</i>
<b>3 Forsikringer og kontingenter</b>			
Forsikring	138.458	309	218
Brandbidrag	13.000	15	11
	<b>151.458</b>	<b>324</b>	<b>229</b>

<i>Note</i>	<i>2001</i>	<i>1999/00</i>	<i>1999/00</i>
<b>4 Personaleudgifter</b>	<i>realiseret</i>	<i>17 mnd</i>	<i>12 mnd</i>
Lønsumsafgift	72.842	87	62
Kørselsgodtgørelse	245	1	1
Trækfri rejse- og befordringsgodtgørelse	1.968	0	0
Div personaleudg.	6.309	15	11
Forsikringer af lønmodtagere	13.556	0	0
Feriepengeforpligtelse	0	-25	-18
AER - Arb miljøafgift - AM arbg.	6.516	2	1
ATP arbejdsgiver	11.108	38	27
Lønrefusion	-8.773	-219	-155
Løn	970.290	1.513	1.068
	<b>1.074.061</b>	<b>1.411</b>	<b>996</b>

<i>Note</i>	<i>2001</i>	<i>1999/00</i>	<i>1999/00</i>
<b>5 Administrationsudgifter</b>	<i>realiseret</i>	<i>17 mnd</i>	<i>12 mnd</i>
Løn administration	0	605	427
Adm.fast honorar iht. kontrakten	753.925	878	620
	<b>753.925</b>	<b>1.482</b>	<b>1.046</b>

<i>Note</i>	<i>2001</i>	<i>1999/00</i>	<i>1999/00</i>
<b>6 Vedligeholdelsesudgifter</b>	<i>realiseret</i>	<i>17 mnd</i>	<i>12 mnd</i>
Skorstensfejer	34.743	37	26
Vedl. vejanlæg	5.688	2	2
Vedl. dørtelefoner	2.250	0	0
Glarmester	721	-1	-1
Elektriker	101.078	137	97
Snedker, Tømrer, Gulve	92.382	395	279
VVS-installatør	170.977	220	155
Maler	8.031	0	0
Murer	44.899	109	77
Småanskaffelser	24.293	40	28
Tagdækker	0	2	1
Gårdanlæg - drift	216.510	399	281
Arkit.Ingeniør, Tekniker	32.749	216	153
Diverse vedligeholdelse	65.999	23	17
Snerydning/Transport/Materialer	12.098	0	0
Etablering udlejningslokaler	0	-600	-424
Indvendig vedligeholdelse	23.875	75	53
Varme (fjern) - drift	123.279	0	0
Fjernvarmerep. inkl. centr.	113.213	231	163
ELO konsulent	21.753	0	0
Låsesmed	22.311	127	90
	<b>1.116.848</b>	<b>1.413</b>	<b>997</b>

<i>Note</i>	<i>2001</i>	<i>1999/00</i>	<i>1999/00</i>
<b>7 Vaskeriregnskab</b>	<i>realiseret</i>	<i>17 mnd</i>	<i>12 mnd</i>
Afskrivning vaskeri	77.919	105	74
Bad - drift	0	21	15
Vaskeri - drift	87.842	116	82
Salg vaskekort	-354.920	-435	-307
	<b>-189.159</b>	<b>-193</b>	<b>-136</b>

<i>Note</i>	<i>2001</i>	<i>1999/00</i>	<i>1999/00</i>
<b>8 Øvrige driftsudgifter</b>	<i>realiseret</i>	<i>17 mnd</i>	<i>12 mnd</i>
Folkeregister oplysninger	520	0	0
Revision	137.477	105	74
Porto	20.800	0	0
Telefon, Telefax etc.	38.393	91	64
Gebyrer Dataløn	3.886	2	1
Kontorartikler	48.530	185	130
Inkasso-sælær advokat	0	3	2
Adm. honorar ekstraordinært arbejde	0	442	312
Løjlighedsvurderinger	9.000	8	6
Rengøring	45.047	15	11
EDB	38.913	0	0
Edb-konsulentbistand	4.578	138	97
Tab på lejere/andelshavere	69.405	216	152
Forlig - fratald krav	213.152	0	0
Kassedifferencer	166	0	0
Varmeregnskabsservice	216.725	215	152
Juridisk rådgivning - Scanv.sag	26.138	30	21
	<b>872.729</b>	<b>1.449</b>	<b>1.023</b>

<i>Note</i>	<i>2001</i>	<i>1999/00</i>	<i>1999/00</i>
<b>9 Foreningsudgifter</b>	<i>realiseret</i>	<i>17 mnd</i>	<i>12 mnd</i>
Småanskaffelser og inventar	0	71	50
Gadefester/Arrangementer	25.548	29	20
Andre foreningsudgifter	11.861	20	14
Jægerposten	45.509	37	26
Møder, Generalforsamling	14.136	25	18
	<b>97.054</b>	<b>181</b>	<b>128</b>

<i>Note</i>	<i>2001</i>	<i>1999/00</i>	<i>1999/00</i>
<b>10 Afskrivninger</b>	<i>realiseret</i>	<i>17 mnd</i>	<i>12 mnd</i>
Afskrivning edb	54.193	36	25
	<b>54.193</b>	<b>36</b>	<b>25</b>

<i>Note</i>	<i>2001</i>	<i>1999/00</i>	<i>1999/00</i>
<b>11 Renter m.v.</b>	<i>realiseret</i>	<i>17 mnd</i>	<i>12 mnd</i>
Gebyrer told og skat	18.408	0	0
Ydelsesbidrag fra kommunen	-102.819	0	0
Tilskud privat byfornyelse	-1.133.851	-2.565	-1.811
Prioritetsrenter	4.959.100	7.048	4.975
Renter kreditorer	720	2	1
Renter bank/giro	0	2	2
Renteudgifter KK Spar Nord	449.986	144	102
Stiftelsesprov etc.	1.185	15	11
Gebyr - bank/giro	4.943	14	10
Renteindt. G.I.	-41.854	-61	-43
Renteindtægter	-278.408	-13	-9
	<b>3.877.409</b>	<b>4.586</b>	<b>3.237</b>

<i>Note</i>	<i>31.12.2001</i>	<i>31.12.2000</i>
<b>12 Ejendomme</b>		<i>t.kr.</i>
Købesum ejendom iflg. skøde	40.850.000	40.850
Overtaget indvendig vedligeholdelse m.v.	-3.533.536	-3.534
Overtaget gæld udenfor købesummen	139.606	140
Diverse gebyr i forbindelse med købet	597.707	598
Advokatssalær i forbindelse med købet	100.000	100
Ejendomme - anskaffelse i alt	<b>38.153.777</b>	<b>38.154</b>
Forbedringsandel vinduesudskiftning	15.689.293	15.689
Fjernvarmeinstallering	14.688.186	14.688
Kældersag afsluttet	2.550.000	600
Byfornyelse ejenandel afsluttet	10.302.997	1.808
Gårdsanering Hørsholmsgade afsluttet	530.698	0
Opskrivning til offentlig ejendomsvurdering	19.710.620	15.561
	<b>101.625.571</b>	<b>86.500</b>

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1.1.2001 udgør kr. 90.050.000.

---

<i>Note</i>	<i>31.12.2001</i>	<i>31.12.2000</i>
<b>13 Igangværende byggesager m.v.</b>		<i>t.kr.</i>
Øvre kældre	5.850	0
Vaskeri ny byggesag	78.951	0
Pulterrum projekt	447.332	0
Kælder projekt - øvre kældre	254.778	0
Byfornyelsessag	0	25.286
	<b>786.910</b>	<b>25.286</b>

---

<i>Note</i>	<i>31.12.2001</i>	<i>31.12.2000</i>
<b>14 Tilgodehavende boligafgift mv.</b>		<i>t.kr.</i>
Udlæg for beboere	0	2
Udlæg Klubben 39-41	21.083	94
Debitor saml. andelsh	626.083	1.666
	<b>647.165</b>	<b>1.762</b>

---

<i>Note</i>	<i>31.12.2001</i>	<i>31.12.2000</i>
<b>15 Likvide midler</b>		<i>t.kr.</i>
BG Bank	0	53
Indestående G.I.	1.174.437	990
Kontantkasse	57.715	27
	<b>1.232.152</b>	<b>1.070</b>

---

<i>Noter</i>	<i>Renter</i>	<i>Afdrag</i>	<i>Restgæld pr.</i>	<i>Kursværdi pr.</i>
	<i>2001</i>	<i>2001</i>	<i>31/12-2001</i>	<i>31/12-2001</i>
<b>16 Prioritetsgæld</b>				
6,0% BRF, opr. kr 390.000	24.110	3.244	386.756	391.099
6,0% BRF, opr. kr 1.288.000	89.863	14.548	1.262.576	1.335.576
6,0% BRF, opr. kr 26.043.000	1.555.203	810.963	23.133.704	23.572.116
6,0% BRF, opr. kr 16.300.000	973.291	507.659	14.477.656	14.751.987
7,0% BRF, opr. kr 1.672.000	119.721	20.618	1.598.249	1.615.890
6,0% BRF, opr. kr 31.650.000	2.196.913	513.381	28.347.849	31.755.792
	<b>4.959.100</b>	<b>1.870.413</b>	<b>69.206.790</b>	<b>73.422.461</b>

**Prioritetsgæld med offentlig støtte (byfornyelse)**

2,5% BRF, opr. kr 19.305.000	19.459.459
2,5% BRF, opr. kr 5.599.000	5.604.662
2,5% BRF, opr. kr 7.712.000	7.572.331
2,5% BRF, opr. kr 29.328.000	28.796.852
2,5% BRF, opr. kr 36.000.000	35.556.800
2,5% BRF, opr. kr 383.000	366.633
2,5% BRF, opr. kr 6.835.200	6.615.151
2,5% BRF, opr. kr. 1.708.000	1.635.905
	<b>105.607.794</b>

Til ovennævnte lån ydes fuld ydelsesstøtte, således at det offentlige betaler den samlede ydelse (renter og afdrag) på indeksslåne. Disse lån indgår ikke i opgørelsen af andelens værdi.

<i>Note</i>	<i>2001</i>	<i>1999/00</i>
<b>17 Leverandørgæld</b>		<i>t.kr.</i>
KBH Energi 1/4 00-31/3-01	0	271
Diverse Kreditorer	0	155
Scan Valve	78.800	0
Post Danmark	6.497	0
Karl Poulsen Entreprise A/S	1.344	0
Flemming Wulff Aps	2.475	0
Guf El-service	23.476	0
Toft Hansen	7.631	0
Kreditor Bolind	9.070	0
	<b>129.294</b>	<b>426</b>

<i>Note</i>	<i>31.12.2001</i>	<i>31.12.2000</i>
<b>18 Anden gæld</b>		<i>t.kr.</i>
Skyldige omkostninger	0	121
Boliglån	71.817	0
Periodiseret leje/boligafgift	3.169.900	0
Periodiserede debitorer	-3.169.900	0
Depositum eksklusion	68.144	97
Uidentificerede indbetal.	47.048	0
Tilgodh.indskud andelskøb	8.550	0
Indv.vedl.primo	-524.966	0
Gæld, diverse kreditorer	0	228
Afsat skat	103.191	134
Skyldig ATP	2.535	3
Skyldig Feriepenge	19.717	26
Skyldig A-skat	20.222	36
Skyldig AM-bidrag	5.889	9
Skyldig lønsumsafgift	12.082	0
Indvendig vedligeholdelse	524.966	0
	<b>359.195</b>	<b>655</b>

*Note***19 Pantsætninger og forpligtelser**

Til sikkerhed for andelshavernes lån til køb af andele har andelsboligforeningen afgivet kautionserklæringer overfor pengeinstitutter. Kautionserklæringer er hovedsageligt afgivet som beløbsbegrænset selvskyldnerkaution. Enkelte erklæringer hæfter yderligere for forfaldne renter, således at forpligtelserne ved eventuel misligholdelse kan være

For udlejede lejligheder henstår ca. t.kr. 540 på konto for indvendig vedligeholdelse, jfr. Lejelovens §22. Beløbet forfalder til betaling ved udførelse af eventuel indvendig vedligeholdelse, så som hvidtning, maling og tapetsering samt andre lignende udgifter i de lejede lokaler.

Udover pantehæftelse for prioritetsgæld er der tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 125 mio. til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord.

Medlemmerne af andelsboligforeningen hæfter, jfr. vedtægternes §5. personligt og solidarisk for pantegæld samt for mellemværende med Spar Nord.



*Note***20 Andelskroneværdi**

Andelsværdien kan opgøres således i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, 5 stk 2, litra C (offentlig ejendomsværdi):

Egenkapital ifølge årsregnskabet	kr. 27.785.007
Regulering af prioritetsgæld til kursværdi	kr. - 4.215.671
Antal m <sup>2</sup>	26.606
Andelsværdi pr. m <sup>2</sup>	kr. 906

Der skal dog bemærkes, at andelsboligforeningens generalforsamling fastsætter, hvilken andelsværdi, der skal anvendes ved overdragelse af andele (kr. 655 pr m<sup>2</sup> pr. 31.12.2001).

---

*Note***21 Andelsindskud**

Andelsindskud kr. 160 pr m <sup>2</sup>	17.590 m <sup>2</sup>	x kr. 160	kr. 2.814.400
Saldo pr. 1.1.2001			
Andelsindskud kr. 360 pr m <sup>2</sup>	6.030 m <sup>2</sup>	x kr. 360	kr. 2.170.800
Saldo pr. 1.1.2001			
Andelsindskud kr. 450 pr m <sup>2</sup>	1.100 m <sup>2</sup>	x kr. 450	kr. 495.000
Saldo pr. 1.1.2001			
Andelsindskud kr. 465 pr m <sup>2</sup>	991 m <sup>2</sup>	x kr. 465	kr. 460.815
Saldo pr. 1.1.2001			
Andelsindskud kr. 465 pr m <sup>2</sup>	295 m <sup>2</sup>	x kr. 465	kr. 137.175
Årets salg			
Saldo pr. 31.12.2001	26.006 m <sup>2</sup>		kr. 6.078.190

---