



Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Jæger

Under henvisning til A/B Jægers vedtægter § 26 indkaldes hermed på vegne af bestyrelsen til ordinær generalforsamling, som afholdes:

Onsdag den 19. april 2017 kl. 18:00

**I fællessalen på Det Frie Gymnasium, Struensegade 50, 2200 KBH N. (Den gamle
Metropolitanskole)**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning til godkendelse.
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Forslag:
 - A. Bestyrelsen stiller forslag om at ændre vedtægternes § 3. stk. 2, § 11, stk. 3 og § 12 stk. 2 første punktum jf. vedlagte bilag 1.
 - B. Bestyrelsen stiller forslag om, at der indsættes midlertidige vedtægtsændringer i § 12 stk. 4 jf. bilag 2
 - C. Bestyrelsen stiller forslag om at indsætte følgende punkter i foreningens husorden
 - a. For erhvervslejere med tilladelse til at benytte dele af de ved lejemålets udenomsarealer på gadesiden til servering, har lejer kun tilladelse til at benytte udenomsarealerne mandag-søndag i tidsrummet 08:00 – 22.00, med mindre andet er aftalt i lejekontrakten
 - b. Borde, bænke o.lign skal enten være fjernet eller sammenstillet, så disse ikke kan anvendes, senest kl 22:00 fra mandag – søndag, med mindre andet er aftalt i lejekontrakten. Dertil må borde, bænke o. lign. ikke opstilles hvis det ikke er hjemlet i lejekontrakten. Disse genstande må i øvrigt kun opstilles så de ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere, lejere og gæster der besøger gaden. Alle offentlige regler skal i øvrigt respekteres omkring gaden og fortovet, da disse er offentlig vej.



c. Erhvervslejerne, har ansvaret for at der ser nydeligt og pænt ud foran deres erhvervslejemål, ligesom erhvervslejeren er forpligtiget til at rydde op på fortovet efter deres gæster.

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Formand Kim Boesen er ikke på valg i år, hvorfor punktet udgår.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Hanne Simonsen, Marc Cedenius, Ilan Scheftelowitz, Julie Jensen og Johan Jacobsen er alle på valg til bestyrelsen.

8. Valg af suppleanter. Følgende er på valg som suppleanter: Susanne Øyås, Theis Volstrup og Thor Gosbjørn.

9. Valg af revisor.

10. Eventuelt

Vedlagt følger fuldmagt såfremt man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Foreningens årsregnskab for 2016 og budget 2017 er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Dernæst forventes bestyrelsens beretning at være tilgængelig på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Aflevering til bestyrelsen kan ske på viceværterkontoret til en af viceværterne eller ved fremsendelse af forslag pr. e-mail til bestyrelsen på kontaktbestyrelsen@ab-jaeger.dk.

Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling. Forslag skal dog altid være afleveret iht. ovenstående inden det kan offentliggøres.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, som dog ikke har tale- og stemmeret på generalforsamlingen. Administrator og revisor, samt personer der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Hver andel giver een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En befuldmægtiget kan højst afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter

Ønskes en fysisk kopi af dokumenterne til brug for generalforsamlingen, skal man selv medbringe disse på generalforsamlingen.

Bestyrelsen byder på lidt at drikke til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen, Bestyrelsen



A/B Jæger

Fuldmagt

Undertegnede afgiver hermed fuldmagt til:

(navn på fuldmagtstager)

Til på mine vegne at afgive stemme på foreningens ordinære generalforsamling, som afholdes onsdag den 19. april 2017 kl. 18.00 I fællessalen på Det Frie Gymnasium, Struensegade 50, 2200 KBH N. (Den gamle Metropolitanskole)

København, den / 2017

(navn og adresse på fuldmagtsgiver)

Hver andelshaver har een stemme. En andelshaver kan give skriftlig fuldmagt til en myndig person. En befuldmægtiget kan højst afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter.