



Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Jæger

Under henvisning til A/B Jægers vedtægter § 26 indkaldes hermed på vegne af bestyrelsen til ordinær generalforsamling, som afholdes:

**Onsdag den 20. april 2016 kl. 18:00
I fællessalen på Det Frie Gymnasium, Struensegade 50, 2200 KBH N
(Den gamle Metropolitanskole)**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning til godkendelse.
3. Forelæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og andelsværdi. Bestyrelsen foreslår en uændret andelskrone.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår en uændret boligafgift.
5. Indkomne forslag:
 - A. Torsten Kristensen fra JBG 38 stiller forslag om at andelskronen sættes op til 12.318 jf. bilag 2. Forslaget behandles i forbindelse med godkendelsen af årsregnskabet.
 - B. Bestyrelsen stiller forslag om at der tilføjes en ny § 3 stk. 5-9 jf. bilag 1
 - C. Bestyrelsen stiller forslag om at foreningens vedtægter § 5 ændres jf. bilag 1
 - D. Bestyrelsen stiller forslag om at foreningens vedtægter § 12 stk. 1 ændres jf. bilag 1
 - E. Bestyrelsen stiller forslag om at foreningens vedtægter § 12 stk. 2 ændres jf. bilag 1
 - F. Bestyrelsen stiller forslag om at foreningens vedtægter § 15 stk. 2 sidste afsnit ændres jf. bilag 1
 - G. Bestyrelsen stiller forslag om at der tilføjes en ny § 17 stk. 8 jf. bilag 1.
 - H. Bestyrelsen stiller forslag om at der til § 3, stk. 1 in fine tilføjes: "Som medlem kan endvidere optages en bruger af erhvervslokalerne beliggende i Nordre Fasanvej 138 A, baghuset. Der henvises til § 8 A".
 - I. Bestyrelsen stiller forslag om at der til § 3, stk. 2 in fine tilføjes: "Forældrekøbslejligheder medregnes ikke efter § 3, stk. 2".
 - J. Bestyrelsen stiller forslag om at foreningens vedtægter § 4 stk. 1 ændres jf. bilag 1
 - K. Bestyrelsen stiller forslag om at der tilføjes en ny § 8 A jf. bilag 1
 - L. Bestyrelsen stiller forslag om at der i vedtægternes § 9 – "efter lejlighedens bruttoareal" sker en ændring i teksten til "efter lejlighedens indskud".
 - M. Bestyrelsen stiller forslag om at der tilføjes en ny § 10 stk. 6 jf. bilag 1
 - N. Andet.
6. Valg af formand for bestyrelsen.

Kim Boesen er på valg og indstillet på genvalg som formand.



7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Randa Sebelin, Louise Tækker, Carsten Ahlstrøm, Anne Louise Houmann og Kristoffer Nyegaard er alle på valg til bestyrelsen og villig til genvalg.
8. Valg af suppleanter. Følgende er på valg som suppleanter: Susanne Øyås og Hanne Simonsen
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

Foreningens årsregnskab for 2015 og budget 2016 er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Dernæst forventes bestyrelsens beretning tilgængelig på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Aflevering til bestyrelsen kan ske på viceværtkontoret til en af viceværterne eller ved fremsendelse af forslag pr. e-mail til bestyrelsens på kontaktbestyrelsen@ab-jaeger.dk.

Bilag og forslag mv. til alle generalforsamlinger, skal hvis de ikke er vedlagt indkaldelsen være tilgængelige (senest 8 dage inden ordinær og 4 dage inden ekstraordinær generalforsamling) på foreningens hjemmeside. Desuden kan bilag rekvireres ved henvendelse på viceværtkontoret.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, som dog ikke har tale- og stemmeret på generalforsamlingen. Administrator og revisor, samt personer der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Hver andel giver een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En befuldmægtiget kan højst afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter

Ønskes en fysisk kopi af dokumenterne til brug for generalforsamlingen, skal man selv medbringe disse på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen