



Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Jæger

Bemærk nyt sted !

Under henvisning til A/B Jægers vedtægter § 26 indkaldes hermed på vegne af bestyrelsen til ordinær generalforsamling, som afholdes:

mandag den 15. juni 2015 kl. 19:30
I SoulHouse's lokaler, Hørsholmgade 20, 3 sal, 2200 København N

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning til godkendelse.
3. Forelæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og andelsværdi. Bestyrelsen foreslår en uændret andelskrone.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. Dertil stiller bestyrelsen som en del af budgettet forslag om at betaling til internet ændres fra kr. 60 pr. måned til kr. 80 pr. måned fra den 1. juli 2015, da internetregnskabet ikke løber rundt. Bidrag til internet nedsættes pr. 1. januar 2016 til kr. 70 pr. måned.
5. Indkomne forslag:
 - A. Bestyrelsen stiller forslag om at foreningens vedtægter § 4 stk. 1 ændres jf. bilag 1
 - B. Bestyrelsen stiller forslag om at der til § 3, stk. 1 in fine tilføjes: "Som medlem kan endvidere optages en bruger af erhvervslokalerne beliggende i Nordre Fasanvej 138 A, baghuset. Der henvises til § 8 A"
 - C. Bestyrelsen stiller forslag om at der tilføjes en ny § 8 A jf. bilag 2
 - D. Bestyrelsen stiller forslag om at der i vedtægternes § 9 – "efter lejlighedens bruttoareal" sker en ændring i teksten til "efter lejlighedens indskud".
 - E. Bestyrelsen stiller forslag om at der til § 3, stk. 2 in fine tilføjes: "Forældrekøbslejligheder medregnes ikke efter § 3, stk. 2".
 - F. Andet
6. Valg af formand for bestyrelsen. Marc Cedenius er på valg og ikke indstillet på genvalg som formand, men fortsætter gerne i bestyrelsen.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Ilan Scheftelowitz, Snorre Näsman, Kim Boesen og Magnus Jørgensen er alle på valg til bestyrelsen og villig til genvalg.
8. Valg af suppleanter. Følgende er på valg som suppleanter: Julie Thorendahl Jensen, Nikita Gøhler og Jens Lopes Andersson.



9. Valg af revisor.

10. Eventuelt

Vedlagt følger fuldmagt såfremt man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Foreningens årsregnskab for 2014 og budget 2015 er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Aflevering til bestyrelsen kan ske på viceværtkontoret til en af viceværterne eller ved fremsendelse af forslag pr. e-mail til bestyrelsens på kontaktbestyrelsen@ab-jaeger.dk.

Bilag og forslag mv. til alle generalforsamlinger, skal hvis de ikke er vedlagt indkaldelse være tilgængelige (senest 8 dage inden ordinær og 4 dage inden ekstraordinær generalforsamling) på foreningens hjemmeside. Desuden kan bilag rekvireres ved henvendelse på viceværtkontoret.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, som dog ikke har tale- og stemmeret på generalforsamlingen. Administrator og revisor, samt personer der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Hver andel giver een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En befuldmægtiget kan højst afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Bilag 1

Bestyrelsen stiller forslag om at foreningens vedtægter § 4 stk. 1 ændres fra:

"Ved optagelse af et nyt medlem, skal der som indskud indbetales et beløb opgjort efter den til enhver tid værende andelskrone, justeret i overensstemmelse med §§ 16 & 17"

til:

"Indskuddet udgør kr. 10.000 pr. kvm"

Årsagen til ændringen er at der tidligere har været en praksis for at man opgjorde den gældende andelsværdi pr. m² som nyt indskud i fordelingsnøglen for andelsværdien pr. m², der umiddelbart ville være forskellig for samme størrelse lejligheder, alt efter hvornår man erhvervede sin lejlighed. Ændring medfører ikke nogen ændring for den enkelte andelshaver, da lejlighederne alligevel sælges efter m². Med vedtægtsændringen bliver det præciseret at andelshavernes andel af formuen er den samme pr. m² i overensstemmelse med praksis i foreningen.



Bilag 2

Bestyrelsen stiller forslag om at der tilføjes en ny § 8 A med følgende ordlyd:

Baghuset på Nordre Fasanvej 138b er foreningens eneste erhvervsandel. For baghuset fastsættes indskuddet i forbindelse med salg af dette. Dette behøver ikke følge bruttoarealer.

Baghuset må alene anvendes til erhverv, der er specifikt godkendt af foreningens bestyrelse. Når et erhverv godkendes, bortfalder alle tidligere afgivne tilladelser vedrørende erhverv. Det påhviler andelshaveren selv at indhente eventuelle offentlige tilladelser af enhver art, og foreningen er uden ansvar for disse. Baghuset må aldrig anvendes til utugt, detailhandel eller i strid med offentlige forskrifter.

Andelshaveren for baghuset betaler fuld boligafgift på grundlag af indskuddet, jf. § 9.

Andelshaveren for baghuset har den fulde indvendige og udvendige vedligeholdelsespligt for baghuset. Dette gælder uanset andelshaveren betaler fuld boligafgift, jf. stk. 2, idet andelshaveren er kompenseret ved at indskuddet fastsættes lavere pr. kvm. end for de øvrige andelshavere. Alle udvendige arbejder på baghuset skal godkendes af bestyrelsen, inden de igangsættes.

Andelshaveren for baghuset har ret og pligt til at istandsætte baghuset, således at dette ikke forgår.

Andelshaveren kan i den forbindelse få godkendt forbedringsarbejder som varige forbedringer, såfremt disse godkendes af foreningens vurderingsmand og andelshaveren særskilt forpligter sig at opretholde disse forbedringer tidsubegrænset.

Andelshaveren for baghuset har ret til at konvertere dette til bolig. Det påhviler andelshaveren selv at indhente de nødvendige myndighedsgodkendelser, ligesom andelshaveren selv bærer den fulde risiko for at disse godkendelser kan opnås.



A/B Jæger

Fuldmagt

Undertegnede afgiver hermed fuldmagt til:

(navn på fuldmagtstager)

Til på mine vegne at afgive stemme på foreningens ordinære generalforsamling, som afholdes mandag den 15. juni 2015 kl. 19.30 i SoulHouse's lokaler, Hørsholmgade 20, 3 sal , 2200 København N

København, den / 2015

(navn og adresse på fuldmagtsgiver)

Hver andelshaver har een stemme. En andelshaver kan give skriftlig fuldmagt til en myndig person. En befuldmægtiget kan højst afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter.