

AB Jæger budget 2014

	Budget 2015	Budget 2014	Resultat 2013
Indtægter			
Boligafgift	17.327.550	15.564.252	12.790.551
Lejeindtægter - bolig	800.000	845.460	1.891.034
Lejeindtægter - erhverv	3.000.000	2.761.512	2.773.336
Lejeindtægter - kælder	245.000	243.600	241.000
Andelsbevis/lejekontrakt/annoncering mv.	0	0	273.890
Vaskeri	700.000	700.000	773.112
Badeanstalt	84.000	84.000	16.789
Gebyr ved salg af andele	180.000	180.000	31.250
Ydelsestilskud kommunen	390.000	480.000	571.879
Øvrige indtægter	800.000	800.000	675.399
INDTÆGTER I ALT	23.526.550	21.658.824	20.038.240
Udgifter			
Driftsudgifter			
Ejendomsskatter	1.522.750	1.488.700	1.500.570
Forbrugsafgifter	1.238.882	1.219.600	1.102.296
Renholdelse (inkl. gårdlaug)	666.051	723.978	899.983
Vedligeholdelse, løbende	1.918.500	1.880.880	1.872.617
Personaleomkostninger	1.042.300	1.176.000	3.056.334
Administrationsomkostninger	1.358.190	1.768.500	2.455.740
Øvrige foreningsomkostninger	50.000	50.000	84.542
Badeanstalt	86.709	85.000	143.546
Vaskeri	387.638	380.000	383.871
Tab på tilgodehavender	30.000	30.000	246.736
Afskrivninger	370.000	370.000	368.157
Omkostninger i alt	8.671.020	9.172.658	12.114.392
Resultat før finansielle poster	14.855.530	12.486.166	7.923.848
Finansielle indtægter	0	0	0
Finansieringsomkostninger	9.668.428	9.960.952	25.612.653
Finansiering i alt	9.668.428	9.960.952	25.612.653
Resultat før skat	5.187.102	2.525.214	-17.688.805
Ekstraordinære udgifter og økonomisk helhedsplan	0	0	13.310.236
Skat af årets resultat	10.000	10.000	7.111
Årets resultat før afdrag	5.177.102	2.515.214	-31.006.152
Afdrag prioritetsgæld	7.041.242	7.014.882	6.106.952
Resultat efter afdrag	-1.864.140	-4.499.668	-37.113.104
Likviditetsmæssigt resultat efter modregn. afskrivninger	-1.494.140	-4.129.668	-36.744.947

Foreningens likviditetsmæssige underskud forventes delvist inddækket ved lejlighedssalg.

Foreningen har foreløbigt solgt 1 lejebolig i 2014 hvor provenu er anvendt til indfrielse af mellemværende i finansiell stabilitet.

Derudover forventer foreningen at sælge 4-5 lejeboliger i 2014 som forventes, at bidrage positivt til likviditeten med ca. 2-2,5 mio.

Herudover er der også solgt 7 lejligheder og yderligere 2 til salg, hvor provenu skal bruges til delindfrielse af lån hos DLR, hvilket ligeledes forventes at ville påvirke de budgetterede finansieringsomk. positivt.

Idet der er væsentlige afvigelser ift. det budget som blev godkendt sidste år har bestyrelsen i samarbejde med administrator indledt en dialog med BRF omkring den fremtidige økonomi i foreningen, så der kan sikres en bedre varig løsning der kan forbedre likviditeten og det budgetterede resultater i fremtiden.