

# Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Jæger

Tid: Søndag d. 10/3 2013

Sted: Nørrebro park skole

Dirigent: Karin Modin

Referent: Rune Sø

Fremmøde: 214 af 422 andele (Ved start)

## Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Orientering om "helhedsplan" for ny finansiering.
3. Forelæggelse af flerårige budgetter og fastsættelse af ny boligafgift fra 1. april 2013
4. Vedtægtsændringer nødvendiggjort af helhedsplanen og beslutning om låneoptagelse.

### 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslår:

Dirigent: Karin Modin

Referent: Rune Sø

Valgt med applause.

Dirigenten erklærer den ekstraordinære generalforsamling korrekt rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

For at kunne vedtage ændring af vedtægter på en enkelt generalforsamling kræves, at 282 stemmeberettiget (2/3 af foreningen) skal være til stede. Pga. fremmødet (218 stemmeberettiget) kan vedtægtsændringer kun vedtages med et ja på to på hinanden følgende generalforsamlinger.

### 2. Orientering om "helhedsplan" for ny finansiering.

Ilan Scheftelowitz (Formand) gav en introduktion til baggrunden for situationen, samt et kort overblik over helhedsplanen.

Niels Dahl Sørensen (økonomisk rådgiver til bestyrelsen) gennemgik helhedsplanen. Der henvises til det omdelte materiale.

Herefter debat. Enkelte spørgsmål blev bedt om at blive skrevet til referat. De resterende spørgsmål blev ikke ført til referat.

Spørgsmål fra Birgitte Glerup (Jbg 6):

Hvordan vil processen omkring valg af administrationsselskab være?

Ilan svarer:

3 forskellige administrationsselskaber er indtil nu blevet spurgt. Alt er i luften. Skal det "blot" være en bogføringsadministration eller skal det være en komplet pakke med vicevært osv.?

Det der kommer tilbage fra firmaerne vil blive diskuteret i bestyrelsen og derefter vil der blive taget en beslutning. Alle andelshaver er velkomne til at give deres mening om, hvordan de ønsker vores fremtidige administration.

Birgitte:

Opfordre til at oprette et udvalg og melder sig gerne selv. Opfordre til ikke at glemme butikkerne i gaden.

Spørgsmål fra Birgitte Glerup (Jbg 6):

Kan vi nå at få en bedre aftale på plads? Hvordan vil forløbet være omkring dette?

Niels Dahl-Sørensen svarer:

Som det er nu, er der kun én løsning. Hvis der opstår nye muligheder, vil disse blive overvejet. Om et eventuelt mandat fra denne generalforsamling ikke rækker til en sådan beslutning vil der blive indkaldt til en ny generalforsamling.

Astrid svarer:

Grunden til at vi skal beslutte os idag er, at der er ikke finansielle partnere, der vil gå med nu.

Helhedsplanen er første skridt på rette vej, og vil åbne mange nye muligheder, når den er gennemført.

Spørgsmål fra Mia Spangenberg, Ndr. Fasanvej 138 B:

Spørgsmål til den solidarisk hæftelse.

John Lademan svarer:

Det er alene lånet hos Financier Stabilitet (gamle max bank lån) der har solidarisk hæftelse. Ved en eventuel vedtagelse af helhedsplanen vil der ikke være resterende lån med solidarisk hæftelse.

Spørgsmål fra Mia Spangenberg, Ndr. Fasanvej 138 B:

Status på det ikke istandsatte baghus på fasanvej. Har bestyrelsen arbejdet på at få udnyttet baghuset til forøget indtægter?

Ilan svarer:

Der vil blive arbejdet på at udnytte potentialet, men pt. har vi ikke likviditet til at gennemføre renoveringen af baghuset.

Opfordring fra Lars (Jagtvej):

Opfordring til at der ved næste generalforsamling stilles forslag om at indføre en intern revision af årets udgifter og bestyrelsens arbejde.

### **3. Forelæggelse af flerårige budgetter og fastsættelse af ny boligafgift fra.**

#### **1. april 2013**

Lars Jensen præsenterede det omdelte 10-års budget, samt fastsættelsen af boligafgiften.

Boligafgiftsstigninger er som følger:

1. april 2013	: 150 kr/m <sup>2</sup> /år
GF 2014	: 50 kr/m <sup>2</sup> /år
GF 2015	: 50 kr/m <sup>2</sup> /år
GF 2016	: 25 kr/m <sup>2</sup> /år

En tabel med udregning af, hvad det betyder for din månedlige boligafgift kan findes under "Ekstramateriale" på hjemmesiden under "generalforsamling".

---

Der stemmes om vedtagelse af budgetter 2013 (da vores vedtægter specificere, at der hvert år godkendes næste års budget) (håndsoprækning):

For: Næste alle (Håndsoprækning)  
Imod: 0  
Blank : 1

Beslutning: Vedtaget.

---

Der stemmes om en tilkendegivende godkendelse af 10 års budgettet.

For: Næste alle (Håndsoprækning)  
Imod: 2  
Blank: 6

Beslutning: Vedtaget.

#### **4. Vedtægtsændringer nødvendiggjort af helhedsplanen og beslutning om låneoptagelse**

John Lademan præsenterer de midlertidige vedtægtsændringer. Ingen spørgsmål fra salen.

---

Der stemmes om vedtagelsen af de midlertidige vedtægter (Skriftigt):

Tilstede: 213  
For: 208  
Imod: 3  
Blank: 2

Beslutning: Vedtaget.

Før end vedtægtsændringerne kan endeligt vedtages, skal de bekræftes på den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling d. 17/3 2010. HUSK DERFOR AT MØDE OP.

**Godkendelse af referat:**

Formand

17/3 - 2013

  
\_\_\_\_\_

Ilan Scheftelowitz

Næstformand

17/3 - 2013

  
\_\_\_\_\_

Astrid Starck

Næstformand

17/3 - 2013

  
\_\_\_\_\_

Ann Sophie Nielsen

Referent


17/3 - 2013

  
\_\_\_\_\_

Rune Sø

Dirigent

12/3 - 2013

  
\_\_\_\_\_

Karin Modin

Tak for god tone, ro og orden.