

Jægersborggade 14. januar 2012

Kære andelshavere i AB Jæger

Bestyrelsen vil gerne informere om status på udskiftning af foreningens bankforbindelser.

AB Jægers tidligere bank, Max Bank, krakkede som bekendt i 2011, og vi blev automatisk kunde i statens garantibank, Finansiell Stabilitet. Meningen med Finansiell Stabilitet er at give kunderne fra en krakket bank mulighed for at finde en ny bank, der kan overtage deres engagement. Finansiell Stabilitet er med andre ord en mellemstation. Bestyrelsen og administrationen har derfor arbejdet for at finde en ny bank og nye långivere, og i løbet af 2012 har der været intense forhandlinger med vores nuværende finansielle partnere, BRF Kredit og Finansiell Stabilitet, for at finde en løsning.

I bestræbelserne på at finde en så fordelagtig løsning for os som muligt, har vi i bestyrelsen hyret finansiell rådgiver Niels Dahl-Sørensen som ekstern konsulent. I fællesskab har bestyrelsen, administrationens leder Lars Jensen og Niels Dahl-Sørensen været i kontakt med en række banker. Flere af dem har vist interesse for at overtage AB Jægers bankforhold. Alle interesserede har dog samstemmende krævet, at AB Jæger omgående skiller sig af med AB Jægers Finansieringsselskab (FI), der udlåner penge til andelshavere i AB Jæger.

Vi forhandler nu med en tredje finansiell partner, der vil kunne overtage FI, om en løsning, som alle parter kan leve med. En aftale, der kan få AB Jæger ud af Finansiell Stabilitet, ser nu ud til at være mulig. Når en endelig aftale foreligger, skal den godkendes af andelshaverne på AB Jægers generalforsamling.

Vi kan med sikkerhed sige, at aftalen ender med en betydelig stigning i boligafgiften. Størrelsen på boligafgiftsstigningen afhænger af, hvordan aftalen med de finansielle parter skrues sammen. Alle poster i AB Jægers budget bliver ved samme lejlighed gået igennem for at finde mulige besparelser. Det er vigtigt, at vi ender med et budget i balance, hvor vores indtægter dækker vores udgifter.

Vi indkalder alle andelshavere til informationsmøder, så snart der foreligger en mere detaljeret skitse for en mulig aftale. På møderne vil vi fortælle mere om hvilke krav, der vil blive stillet til AB Jæger, hvad et evt. salg af FI vil betyde, og hvordan vores økonomi vil se ud fremover med de betingelser, som de finansielle parter stiller.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen i AB Jæger