

A/B Jæger, Jægersborggade 32-34, 2200 København N
Telefon 82300352 Fax 35856382

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Jæger.

Dato: 22. juni 2011 kl. 18,00.
Sted: Anna kirken, Bjelkes Alle 19-21, 2200 København N.
Dirigent: advokat John Lademann
Referent: Lars Jensen
Til stede: 23 stemmeberettigede inkl. fuldmagter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Vedtagelse af vedtægtsændring, så banker mv. kan få midlertidig indtrædelsesret på tvangsauktion.
3. Eventuelt.

Foreningens formand Jonas Steenstrup-Madsen bød velkommen og foreslog advokat John Lademann som dirigent og Lars Jensen som referent. Formandens forslag blev godkendt med applaus, hvorefter John Lademann fik ordet.

John Lademann konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt jf. foreningens vedtægter og hermed var lovlig og beslutningsdygtig. Han spurgte herefter forsamlingen, om der var nogen, som ønskede ordet under dagsordenens punkt 3, eventuelt. Det var ikke tilfældet, hvorfor dette punkt blev annulleret.

John Lademann gennemgik herefter punkt 2, hvor bestyrelsen foreslår vedtægtsændring, så banker etc. kan få midlertidig indtrædelsesret på tvangsauktion. Den foreslåede vedtægtsændring lyder således:

Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 15. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 18.

Efter en kort debat blev den foreslåede vedtægtsændring enstemmigt vedtaget, og John Lademann konstaterede herefter, at vedtægtsændringen nu var endelig vedtaget og at den ville blive indført i foreningens vedtægter som § 3, stk. 4.

A/B Jæger, Jægersborggade 32-34, 2200 København N
Telefon 82300352 Fax 35856382

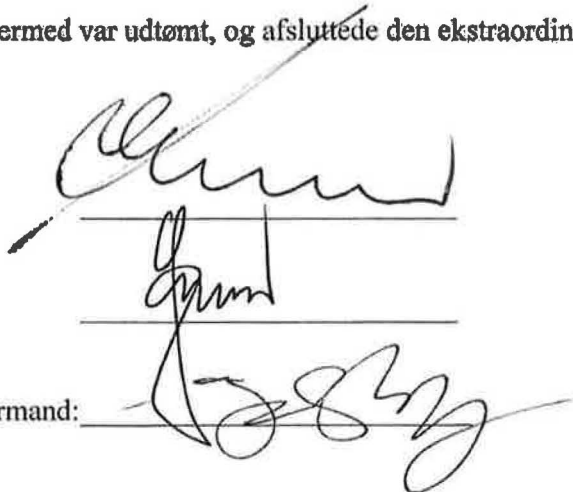
John Lademann konstaterede, at dagsordenen hermed var udtømt, og afsluttede den ekstraordinære generalforsamling.

København,

Den 24/6-11 John Lademann, som dirigent:

Den 24/6-11 Lars Jensen, som referent:

Den 29/6-11 Jonas Steenstrup-Madsen, som formand:



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The first signature is the most legible, appearing to be 'John Lademann'. The second signature is less legible, possibly 'Lars Jensen'. The third signature is highly stylized and illegible, likely 'Jonas Steenstrup-Madsen'.