

Forslag

Til behandling på A/B Jægers ekstraordinære generalforsamling

9. november 2011

1. Forslag om ændring af boligafgiften.
2. Forslag om mandat til bestyrelsen til at optage nye lån.
3. Forslag til vedtægtsændring; nedlæggelse af beboerlokale.
4. Forslag om afskaffelse af pulterumsgebyr.
5. Forslag om nedsættelse af boligafgiften på Frederiksberg.

Forslag om ændring af boligafgiften.

Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften sættes op med kr. 25 pr. m² pr. år med virkning fra d. 1. januar 2012.

Forslag om mandat til bestyrelsen til at optage nye lån.

Bestyrelsen ønsker mandat til at optage nye realkreditlån og nye banklån, eventuelt med personlig hæftelse af andelshaverne forudsat, at låneprovenuet anvendes til indfrielse af nuværende Max Bank lån med personlig hæftelse.

Forslag om vedtægtsændring.

Bestyrelsen foreslår, at beboerlokalet nedlægges og udlejes til erhverv, dvs. at sidste del af §2 i vedtægterne udgår.

Nuværende ordlyd:

Foreningen er forpligtiget til at kunne stille et lokale til rådighed, som er forbeholdt til beboerrum udlejning til fester, beboer- og klub-aktiviteter og lign. Efter bestyrelsens bestemmelse. Lokalet må ikke udlejes til én lejer, men skal stå til rådighed for alle. Lokalet skal have toiletfaciliteter og køkken

Foreslås udgår.

Forslag om afskaffelse af pulterumsgebyr

Forslag:
Afskaffelse af pulterumsgebyr

I lyset af A/B Jægers forværrede økonomiske situation må det formodes, at boligafgiften vil stige. For at modvirke en smule af effekten af denne forhøjelse foreslår jeg, at man afskaffer pulterumsgebyret indtil videre.

Jeg formoder, at der allerede er indhentet et betragteligt beløb fra andelshaverne til oprettelse af nye rum.

Bedste hilsner

David Tarp
Jagtvej 37 3. th

Forslag om nedsættelse af boligafgiften på Frederiksberg

Kære bestyrelse,

Jeg vil gerne i forbindelse med endnu en mulig ændring i boligafgiften foreslå at boligafgiften for andelshavere på Nordre Fasanvej følger boligafgiften for andelshavere i Jægersborggade.

Vi kan ikke på Nordre Fasanvej gennemskue hvorfor vi ikke er andelshavere under samme vilkår som resten af foreningen.

Mikkel Lykke Jensen
Nordre fasanvej 138 B 4 tv
2000 Frederiksberg