

Budget 2005 og 2006 (opgjort årlig)

A/B Jæger - Jægersborggade 34 - 2200 København N CVR-nr.: 18190591

Kontonavn	Beløb
Boligafgift indtægt	11.401.000,00
Boligafgift	11.401.000,00
Lejeindtægt lejere	705.000,00
Beboelsesleje	705.000,00
Lejeindtægt erhverv	150.000,00
Lejeindtægt erhverv, momspligtig	845.000,00
Erhvervsleje	995.000,00
Lejeindtægt beboerrum	10.000,00
Dørtelefoner/ trappelys andelshavere	310.000,00
Kabel	190.000,00
TV, inet telefonabo	780.000,00
TV, inet telefonabo INDKØB	-780.000,00
Porto- og omdelingsindtægter	28.000,00
Provision på fremleje	120.000,00
Udgifter vedr. fremleje	-100.000,00
Hundeafgift	10.000,00
Rykkergebyr	26.000,00
Ventelistegebyr	550.000,00
Venteliste - udgifter	-400.000,00
Gebyr andelsbevis/salg	80.000,00
Vurdering ved overdragelse	40.000,00
Ekstra ordinære indtægter	340.000,00
Øvrige indtægter	1.204.000,00
Ejendomsskatter	-1.005.000,00
Foreningsskat	-85.000,00
Offentlige afgifter	-1.090.000,00
EL forbrug	-150.000,00
Elafgift	-150.000,00
Forsikringer	-370.000,00
Forsikringer og kontingenter	-370.000,00
Lønudgifter i alt	-2.400.000,00
Løn til specielle opgaver	1.750.000,00
Personaleudgifter	-650.000,00
Adm.fast honorar iht. kontrakten	-800.000,00
Adm. Andel specielle opgaver	300.000,00
Adm. honorar ekstraordinært arbejde	-250.000,00
Revision	-80.000,00
Porto	-35.000,00
Telefon, Telefax etc.	-50.000,00
Kontorartikler/Papir	-75.000,00
Edb og Edb-konsulentbistand	-60.000,00
Edb-konsulentbistand	-20.000,00

<i>Kontonavn</i>	<i>Beløb</i>
Møder, Generalforsamling samt Andre foreningsudgifter	-45.000,00
Jægerposten	-40.000,00
Småanskaffelser og inventar	-15.000,00
Modernisering kommunikation sammenkobling m.m. (i alt 780.000 afskr over 3 år)	-260.000,00
Varmeregnskab og målervedligeholdelse	-20.000,00
Foreningsudgifter/Administration/Ejendomskontoret	-1.450.000,00
Småanskaffelser	-40.000,00
Vedligeholdelse	-700.000,00
Skorstensfejer	-55.000,00
Fjernvarmerep. inkl. centr.	-200.000,00
ELO konsulent	-20.000,00
Gårdanlæg - drift	-250.000,00
Rengøring	-30.000,00
Vedligeholdelsesudgifter	-1.295.000,00
Varme (fjern) - drift og foreningens varmeforbrug	-150.000,00
Beboerrum - drift	-10.000,00
Renovation	-680.000,00
Vand	-950.000,00
Øvrige driftsudgifter	-1.790.000,00
Salg vaskekort	550.000,00
Vaskeri - drift	-150.000,00
Bad - drift	-150.000,00
Vaskeriregnskab	250.000,00
Afskrivning edb	-12.000,00
Afskrivning vaskeri	-150.000,00
Afskrivninger	-162.000,00
Renteindt. G.I.	6.000,00
Gebyr - bank og PBS	-40.000,00
Renteudgifter netto	-6.750.000,00
Tilskud byfornyelse/boligforbedring	1.460.000,00
Ydelsesbidrag fra kommunen	100.000,00
Renteudgifter mv netto	-5.224.000,00
Afdrag priogæld	-2.350.000,00
Årets afdrag på prioritetsgæld	-2.350.000,00
Total	24.000,00

Tallene for 2005 og 2006 er ens. Der er pt overvejelser i gang om afdrag på prioritetsgælden skal fjernes fra resultatopgørelsen.

Der må forventes ekstraordinære udgifter til foreningen i forbindelse med byggesager, især fugtsikrings sagen, der ikke fuldt ud vil kunne medtages i byggeregnskab. Disse poster er ikke forudsigelige. Der er ikke afsat til dem og resultatet 2006 bliver i så fald negativ, hvis ikke afdrag på prioritetsgælden fjernes i resultatopgørelsen.

Afdrag på prioritetsgæld er afhængig af konverteringer. Posten kan blive betydelig mindre.