

Referat af ekstraordinær generalforsamling i AB Jæger den 20. maj 2009

Der var 71 stemmeberettigede til stede ved generalforsamlingens start kl. 19.

1. Valg af dirigent og referent

John Lademann blev valgt som dirigent og som referent Astrid Starck.

John Lademann konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Forslag om vedtægtsændring vedrørende beboerrum

Formand Jonas Steenstrup fremlagde baggrunden for forslaget.

Som ny § 2 stk. 3 blev efter debat stillet følgende forslag:

”Foreningen er forpligtiget til at kunne stille et lokale til rådighed, som er forbeholdt til beboerrum udlejning til fester, beboer- og klub-aktiviteter og lign. Efter bestyrelsens bestemmelse. Lokalet må ikke udlejes til én lejer, men skal stå til rådighed for alle. Lokalet skal have toiletfaciliteter og køkken.”

Forslaget blev vedtaget med 44 stemmer for, 17 stemmer imod. Da fremmødet ikke var tilstrækkeligt til endelig vedtagelse, skal beslutningen konfirmeres på ny ekstraordinær generalforsamling, indkaldt til 25. maj 2009.

Den formulering der er vedtaget betyder, at foreningen til enhver tid skal have et beboerlokale. Der blev stillet et udvidet forslag med præcisering af hvor mange mennesker der skulle være plads til i lokalet og at der skulle være adgang fra gaden. Forslaget faldt.

3. Forslag om vedtægtsændring vedrørende omlægning af lån

Forslaget var, at vedtægternes §29 fik nyt stk. 2, der lyder:

”Bestyrelsen kan omlægge eksisterende realkreditlån, banklån og andre lån.”

Forslaget blev vedtaget med 46 stemmer for og 4 stemmer imod. Da fremmødet ikke var tilstrækkeligt til endelig vedtagelse, skal beslutningen konfirmeres på ny ekstraordinær generalforsamling, indkaldt til 25. maj 2009.

4. Mandat til valg af sammenlægningsmodel

Det er blevet besluttet på en tidligere generalforsamling at A/B Jæger og FBI/FI skulle sammenlægges vha. en ”skattefri fusion”, som er et teknisk udtryk. Bestyrelsen og dens rådgivere mener ikke længere, at det er den mest fordelagtige måde. Derfor ønsker økonomiudvalget, at bestyrelsen får mandat til at gennemføre sammenlægningen på den bedst tænkelige måde.

Rådgivende advokat Henrik Dietz forklarede, hvordan en sammenlægning af FI, FBI og ”AB Jægers pengetank” ikke er det mest hensigtsmæssige. Hvis selskaberne sammenlægges, så vil AB Jæger blive ejer af lån, der ikke har noget med AB Jæger at gøre. Derfor er det nødvendigt at foretage en spaltning af FI og FBI, så de lån, som AB Jæger ikke vil eje, skilles fra. Herefter kan AB Jæger overtage FI og FBI.

Det blev foreslået, at bestyrelsens arbejde medtager, at væsentlige kriterier for sammenlægningen skal være:

- A/B Jægers økonomi
- Fuldstændigt ejerskab for A/B Jæger

- AB Jæger bliver en andelsforening uden eksterne udlån

Bestyrelsen erklærede sig enig i præmisserne for sammenlægningen af AB Jægers selskaber og påpegede, at det er de præmisser som der allerede arbejdes ud fra.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal. Bestyrelsen har hermed mandat til at afvige fra en løsning, som er en "skattefri fusion" i teknisk forstand, men er blot forpligtet til at gennemføre en ny organisering af udlånsaktiviteterne og lægge de relevante dele under ejerskab af A/B Jæger. Mandatet er gyldigt indtil næste ordinære generalforsamling.

Herefter blev generalforsamling ophævet.

Dirigent



John Lademann

Formand



Jonas Steenstrup

Næstformand



Birgitte Glerup