

# Ekstraordinær Generalforsamling i A/B Jæger 09.10.2001 i Anna-kirkens menighedslokale

1. John Lademann blev valgt til dirigent.

Referent: Astrid Starck.

Der var tvivl om hvorvidt generalforsamlingen var lovlig indkaldt, fordi referatet fra den ordinære generalforsamling d. 28.08.01 ikke er endelig godkendt af dirigenten og derfor ikke delt ud.

## Debat:

Martin (S41): Der manglede 350 mennesker på den ordinære generalforsamling, de ved ikke, hvad der blev sagt og vedtaget, de skal have mulighed for at kunne følge med. Man kan ikke forholde sig til sidste generalforsamling uden referatet. Forslag: udsendelse af referatet fra den ordinære generalforsamling og så ny generalforsamling.

Kristine (16): Stoler på bestyrelsen, man kan selv søge information.

Lis (best): Interesse for foreningen ville have betydet at man havde været der til den ordinære generalforsamling.

Dirigenten oplæste forslaget's begrundelse af det midlertidige referat.

Martin (S41): Oplæsning er ikke nok.

Lai (49): Retslig betydning?

Gert (best): Forslaget vi skal stemme om er det bedst beskrevne nogensinde, Jægerposten...

Rikke (38): Ikke smart at referatet ikke er udsendt – bestyrelsen skal tage det på sig.

Michael (best): Begrundelsen: dirigenten har ikke underskrevet referatet. Denne generalforsamling har ét formål bekræftelse eller forkastelse af beslutningen på den ordinære generalforsamling. Forslaget er omdelt sammen med indkaldelsen. Forstår Martins indvendinger. Lovligheden er i orden.

Martin (S41): John, er det lovligt, det her?

John L: Generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig.

## 2. Forslaget om at værdiforhøjelsen af andelen skal tilfalde foreningen.

Gert (best): Vi mangler stadig at få lavet mange ting i gaden: fugtsikring, facader osv. Vi kan ikke skaffe pengene selv. Men de kan skaffes ved at sælge 465 kr. og lade køberen købe til 655 kr.

Michael (best): Forslaget fastfryser andelsværdien. Differencen ml. salg og køb sættes på foreningens vedligeholdelseskonto. Prioriteringen er, at nytillflyttere ikke taber penge. Ved internt salg/køb er det kun det ekstra antal m<sup>2</sup>, der koster den nye pris. Ved loftsudvidelser ingen prisstigning. Foreningen skal optage nye lån for færdiggørelse af byggerierne. Dette kræver enten accept af forslaget eller en boligafgiftsstigning.

### Debat:

Debatten omkring forslaget gik især på, hvorvidt man skulle kunne spare op ved at bo i A/B Jæger eller om man, som forslaget dikterer, får det samme for sin andel, som da man flyttede ind. Frygt for at fremtidige fraflyttere vil ligge sag an mod foreningen, fordi de vil have forskellen på salg og køb med sig. Andre mente at man ikke køber sin andel for at spare op. Det blev sagt, at vores andelskrone burde følge resten af markedet, men også at det er vigtigt at værne om det unikke ved Jægersborggade: Andelstanken og muligheden for at bo meget billigt. Forslaget er også et udtryk for en principbeslutning om fortsat billig husleje. Der var forslag om, at lade andelskronen stige og forskellen mellem køb og salg stige tilsvarende. Marven er den samme, men samtidig med at andelskronen godt kan stige. Spørgsmål om moral: skal man tjene penge ved at bo her eller skal det man ellers ville spare op ved stigning af andelskronen i stedet gå til gaden, så den kan blive færdig, og dem, der bliver boende, kan have glæde af den.

### Afstemning:

Stemmetæller John L.:

46 for, 21 mod, passer med 67 stemmeberettigede – forslaget er vedtaget.

Dirigenten: Tak for i aften