

Generalforsamling den 30.10.02 i Grøndal Centret

Referat af generalforsamlingen

1. Karin Kilde blev valgt til dirigent.

I henhold til vedtægterne skulle mødet være indkaldt inden april i år og budgettet er udsendt for sent, trods disse fejl erklæres mødet for beslutningsdygtigt.

Generalforsamlingen bliver optaget på bånd.

Astrid Starck, Jbg. 47 og Mai Maskell Andersen, Jbg. 6 valgtes til referenter.

Jeppe, Jbg. 2, Teis, Jbg. 49 og Anne Birgitte Jbg. 30 valgtes til stemmetællere.

2. Michael Bosnack henviste til den omdelte udgave af bestyrelsens beretning og opfordrede folk til at spørge. Der var ingen spørgsmål og bestyrelsens beretning godkendtes.
3. Revisoren, Revisorgården Køge gennemgik regnskabet efter det udleverede materiale.

Administrator John Lademann gennemgik procedure ved udregning af andelskronen i henhold til andelsboligloven. Ejendomsvurderingen er efter regnskabsårets afslutning forhøjet. Der var beregnet to forslag til andelskronen, kr. 906.- baseret på årsregnskabet, og kr. 1.522.- baseret på den aktuelle vurdering.

Værditilvæksten, forskellen mellem salgs og købs pris tilgår A/B Jægers vedligeholdelseshenlæggelse og ikke sælger.

Herefter debat:

Allan, Jbg. 40 fremsatte forslag om en andelskrone på den nuværende værdi 655,-

Det blev debatteret om andelens merværdi skulle tilfalde andelshaveren og ikke foreningen, men der forelå intet forslag herom. Diskussion var oppe på sidste generalforsamling, hvor vedtægternes §16 blev lavet om, så merværdien tilfalder foreningens udskudte vedligeholdelse for at undgå huslejstigninger.

Ved afstemningen stemte 49 for 1.522,- , 50 for 906,- , 24 for 655,- , og 1 stemte blank.

Regnskabet godkendtes og andelskronen blev fastsat til kr.906.-

4. Administrator John Lademann forlagde generalforsamlingen budgettet og påpegede at budgettet ikke indeholder en forhøjelse af boligafgiften.
Budgettet blev vedtaget uden forhøjelse af boligafgiften.
5. Indkomne forslag (se udleveret bilag: ”Generalforsamling oktober 2002”)

Forslag om brandsikkerhed

I forslaget ændres ”31.01.02” til ”31.01.03”.

Formanden redegjorde for forslaget og Rådgivende arkitekt Peter Jahn gennemgik de lovmæssige og byggetekniske omstændigheder.

Afstemning: forslag 1 og 2 vedtaget.

Kælderrenovering

Afstemning: forslaget blev vedtaget

Køb af fast ejendom

Afstemning: forslaget blev vedtaget

Værdiforringelser af forbedringer

Afstemning: forslaget blev vedtaget

Brusekabiner

Forslag 2 og 3 kræver en ændring af vedtægternes § 11. Der stemmes for og imod hver enkelt forslag. Der blev først stemt om det mest vidtgående forslag, forslag 3. Dette fald idet det ikke opnåede 2/3 dels flertal.

Afstemning: Forslag 2 vedtaget med 2/3 flertal – skal bekræftes af x-GF

Skorstene

Afstemning: forslag 2 vedtaget, (69 for 18 imod)

Cykler, barnevogne

Astrid Starck stillede forslag om, at der nedsættes et udvalg, der skal komme med et overordnet og gennemtænkt løsningsforslag for hele gaden.

Ordlyden af Tina Bach Larsens forslag blev ændret til: ”Flere halvtage i baggårdene til cykler. Cykelstativer på fortovene og i ”hakkene”. Specifikke barnevognsrum/pladser. Alt dette skal bringes i orden i 2003.”

Afstemning: Tina Bach Larsens forslag blev vedtaget. (43 for og 42 imod)

Vedtægtsændringer:

Mulighed for kaution fra foreningen til forbedringer udført efter lejlighedskøbet og fastsættelse af grænser for maksimal kaution.

Ændringer til forsalget: § 17 stk. 3 sidste linie ændres til ”Bestyrelsen kan nægte godkendelse hvis bestyrelsen **med teknisk bistand** ikke kan acceptere den tekniske løsning eller ...”

Ændring: tilføjelse af ”100% kaution ved branddøre.”

Afstemning: forslaget med ændringer blev vedtaget med 2/3 flertal – skal bekræftes af x-GF

Indføjelse af regler for fremleje i vedtægt

Afstemning: forslaget blev vedtaget med 2/3 flertal – skal bekræftes af x-GF

Stop for fup-familieoverdragelser

Ændring: i stedet for beboelse af boligen i 6 måneder, forslås 1 år.

Afstemning: forslaget i dets oprindelige ordlyd blev vedtaget med 2/3 flertal – skal bekræftes af x-GF

2 års samliv før medtagelse på andelsbevis

Afstemning: forslaget blev vedtaget med 2/3 flertal – skal bekræftes af x-GF

Mulighed for eksklusion af uværdige medlemmer

Det blev diskuteret, at det er et problem, at det udelukkende er op til ”bestyrelsens skøn” at afgøre, om medlemmer er uværdige.

Ændringsforslag: at tekststykket ”medlemmer der har svindlet med venteliste, betalt under bordet for en lejlighed, har modtaget penge under bordet i forbindelse med salg, har lavet fup-familieoverdragelser el.lign.” indarbejdes i den nuværende tekst i stedet for det forslåede nye pkt. 6. Dette skal ske til den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Afstemning: Ændringsforslaget blev vedtaget med 2/3 flertal – skal bekræftes af x-GF

6. Formanden var ikke på valg.
7. Valgt til bestyrelsen som medlemmer: Gert Petersen, Christine Bille Sørensen, John Dickov og Christina Ebbesen.
8. Som suppleanter blev valgt: Majken Nielsen, Jacob Grubbe og Lili Josephine Baron.
9. Revisorgården Køge blev genvalgt som revisor.
- 10.Evt.: ingen punkter til eventuelt.

Referenter: Astrid Starck og Mai Maskell Andersen