

ANDELSBOLIGFORENINGEN JÆGER
ADMINISTRATOR ADVOKAT (H) JOHN LADEMANN

Til alle andelshavere i AB Jæger

03. december 2008

Indkaldelse til
ekstraordinær Generalforsamling

Til alle medlemmer i A/B Jæger.

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling:

torsdag den 11. 12. 2008 kl. 19.00

Generalforsamlingen afholdes i
Anna Kirken, Bjelkes Allé 19-21.

og har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Afstemning om vedtægtsændringer fra sidste generalforsamling
3. Liberalisering af fremleje m.m.
4. Boligafgiftsstigning med kr. 8,34 pr m² pr måned, svarende til kr. 100/år pr m².

Fra mandag morgen kan supplerende oplysninger ses på foreningens hjemmeside.

Ad. 3: Foreningen har nu over 30 lejligheder til salg. Udover dette er en del andelshavere i alvorlige restancer. For at bryde denne af finanskrisen udløste situation, foreslår bestyrelsen liberalisering af udlejning, mulighed for at AB Jæger kan udleje m.m.. Dette skal gøres med dispensation og vedtægtsændringer.

Ad. 4. Som konsekvens af manglende salg og markante rentestigninger over de sidste 6 måneder samt udvidelsen af bankernes marginaller, som har medført en stigning af AB Jægers udgifter for den del af AB Jægers belåning, der er variabel forrentet. Bestyrelsen har indført en del tiltag, herunder en ny langtidsplan, se hjemmesiden fra på mandag.

Med venlig hilsen
BESTYRELSEN